

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЗОВСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2020

№ 170

п. Овощной

О налоге на имущество физических лиц

Принято
Собранием депутатов

«20» ноября 2020 года

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации,
Собрание депутатов Обильненского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Обильненское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет до 3 000 000,00 рублей включительно;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет до 3 000 000,00 рублей включительно;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет до 3 000 000,00 рублей включительно;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет до 300 000,00 рублей включительно;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, кадастровая

стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет до 300 000,00 рублей включительно;

2) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше 3 000 000,00 рублей;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше 3 000 000,00 рублей;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше 3 000 000,00 рублей;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше 300 000,00 рублей;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше 300 000,00 рублей;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000,00 рублей;

4) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Обильненского сельского поселения от «22» ноября 2019 года № 140 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Обильненского сельского поселения-
Председатель Собрания депутатов



А.А.Новиков