

Правила землепользования и застройки  
х. Усть-Койсуг, х. Шмат Обильненского сельского поселения Азовского района  
Ростовской области  
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями  
использования территории, М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

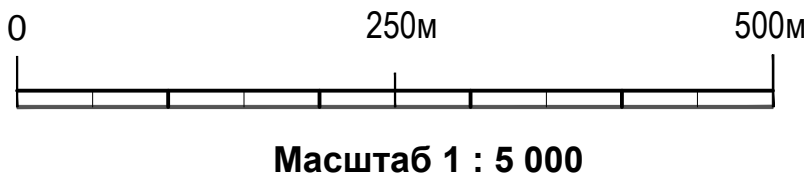
- Граница Обильненского сельского поселения
- Граница населенных пунктов
- Граница территориальных зон

Зоны с особыми условиями  
использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

Территориальные зоны

- ЦХ-1** Зона сельскохозяйственных угодий  
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности
- ЦХ-2** Зона сельскохозяйственного использования  
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки
- Ж-1** Зона жилой застройки  
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения
- Ж-2** Зона развития жилой застройки  
Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления
- ОЖ** Зона многофункционального назначения  
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки
- ОС-1** Зона здравоохранения  
Выделена для размещения объектов здравоохранения
- ОС-2** Зона учебно-образовательного назначения  
Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения
- ОС-3** Зона спортивного назначения  
Выделена для размещения объектов спортивного назначения
- ПК** Зона производственного и коммунально-складского назначения  
Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и коммунально-складских объектов
- Р** Зона рекреационно-ландшафтного зонирования  
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- С-1** Зона ритуального назначения  
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков
- С-3** Зона зеленых насаждений специального назначения  
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений территории санитарно-защитных зон



Масштаб 1 : 5 000

640 - ПЗЗ					
Правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района РО					
Муниципальный контракт № 1210 от 13 октября 2011г.					
Изм.	Кол.уч.	Док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Гаврилова Л.А.		<i>Л.А. Гаврилова</i>	
Вед. инж.		Дроздова Р.А.		<i>Р.А. Дроздова</i>	
Архитектор		Гаврилова А.Н.		<i>А.Н. Гаврилова</i>	
Правила землепользования и застройки х. Усть-Койсуг, х. Шмат Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области				Стадия	Лист
				ПЗЗ	
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории				ОАО "Донпроектэлектро"	
				г. Новочеркасск	