



Правила землепользования и застройки
пос. Овощной Обильненского сельского поселения Азовского района
Ростовской области
 Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории. М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница Обильненского сельского поселения
- Граница населенных пунктов
- Граница территориальных зон

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

Территориальные зоны

- CX-1** Зона сельскохозяйственных угодий
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечения их инфраструктурой, предотвращение их использования для других видов деятельности
- CX-2** Зона сельскохозяйственного использования
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки
- Ж-1** Зона жилой застройки
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения
- Ж-2** Зона развития жилой застройки
Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления
- ОЖ** Зона многофункционального назначения
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки
- ОС-1** Зона здравоохранения
Выделена для размещения объектов здравоохранения
- ОС-2** Зона учебно-образовательного назначения
Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения
- ОС-3** Зона спортивного назначения
Выделена для размещения объектов спортивного назначения
- ПК** Зона производственного и коммунально-складского назначения
Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и коммунально-складских объектов
- Р** Зона рекреационно-ландшафтного зонирования
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- С-1** Зона ритуального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков
- С-3** Зона зеленых насаждений специального назначения
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений территории санитарно-защитных зон



640 - ПЗЗ		Правила землепользования и застройки		Обильненского сельского поселения Азовского района РО	
Муниципальный контракт № 1210 от 13 октября 2011г.		ПЗЗ		Лист 3	
Имя	Фамилия	Док.	Лист	Получено	Дата
Вид.	инж.	Дроздова Г.А.	3	2011	10.13
Администратор	Гаврилова А.И.	Правила землепользования и застройки пос. Овощной Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области			
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории				ОАО "Донпроектцентр" г. Новочеркасск	