

Правила землепользования и застройки
пос. Койсуг Обильненского сельского поселения Азовского района
Ростовской области
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями
использования территории М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница Обильненского сельского поселения
- Граница населенных пунктов
- Граница территориальных зон

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

Территориальные зоны

- СХ-1** Зона сельскохозяйственных угодий
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечения их инфраструктурой, предотвращение их использования для других видов деятельности
- СХ-2** Зона сельскохозяйственного использования
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки
- Ж-1** Зона жилой застройки
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения
- Ж-2** Зона развития жилой застройки
Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления
- ОЖ** Зона multifunctional назначения
Выделена для размещения объектов административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки

ОС-1

- Зона здравоохранения
Выделена для размещения объектов здравоохранения

ОС-2

- Зона учебно-образовательного назначения
Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения

ОС-3

- Зона спортивного назначения
Выделена для размещения объектов спортивного назначения

ПК

- Зона производственного и коммунально-складского назначения
Выделена для размещения предприятий сельскохозяйственного, животноводства и коммунально-складских объектов

Р

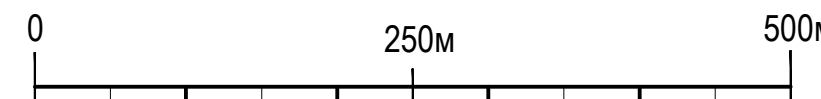
- Зона рекреационно-ландшафтного зонирования
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

С-1

- Зона ритуального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков

С-3

- Зона зеленых насаждений специального назначения
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений территории санитарно-защитных зон



Масштаб 1 : 5 000

640 - ПЗЗ									
Правила землепользования и застройки									
Обильненского сельского поселения Азовского района РО									
Муниципальный контракт № 1210 от 13 октября 2011г.									
Имя	Коп. уч.	Док.	Лист	Подпись	Дата				
Ген. дир.				Гаврилова Л.А.	2011				
Вед. инж.				Дорожова Р.А.	2011				
Архитектор				Гаврилова Л.А.	2011				
						Страница	Лист	Листов	
						ПЗЗ	2	3	
						Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории			
						ОАО "Донпроектэксперт"			
						г. Новочеркасск			