

Приложение к постановлению
администрации Обильненского
сельского поселения
от «__» _____ 2017 г.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

***ОБИЛЬНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗОВСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ***

на период до 2032г.

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	
	Введение	5
Раздел 1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.	6
1.1	Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов	6
1.2	Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности)	8
1.3	Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах	9
Раздел 2	Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	9
2.1	Радиус эффективного теплоснабжения	9
2.2	Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	10
2.3	Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	13
2.4	Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии	13
Раздел 3	Перспективные балансы теплоносителя	15
Раздел 4	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	16
4.1	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	16
4.2	Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии	18
4.3	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей	18
Раздел 5	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	19
5.1	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения	19
5.2	Характеристика сетей теплоснабжения до реконструкции	21
Раздел 6	Перспективные топливные балансы	22
Раздел 7	Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников теплоснабжения и тепловых сетей	23
Раздел 8	Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	24
Раздел 9	Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	24
Раздел 10	Решения по бесхозным тепловым сетям	24
	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	25
Глава 1	Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	25
Часть 1	Функциональная структура теплоснабжения:	25

	<ul style="list-style-type: none"> - зоны действия производственных котельных; - эксплуатационная ответственность теплоснабжающих и теплосетевых организаций; - зоны действия индивидуального теплоснабжения. 	
Часть 2	Источники тепловой энергии	27
	<ul style="list-style-type: none"> - структура основного оборудования; - способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети; - статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии; - предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии. 	
Часть 3	Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	29
	<ul style="list-style-type: none"> - описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии; - параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки; - описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности; - фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети; - статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов); 	
Часть 4	Зоны действия источников тепловой энергии	34
Часть 5	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	35
Часть 6	Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	36
	<ul style="list-style-type: none"> а) балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов; б) резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии; в) резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности. 	
Часть 7	Балансы теплоносителя	37
Часть 8	Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом	38
	<ul style="list-style-type: none"> - описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии; 	
Часть 9	Надежность теплоснабжения	39
	<ul style="list-style-type: none"> - описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии; - анализ аварийных отключений потребителей; 	

	- анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений;	
Часть 10	Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	41
	Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций	
Часть 11	Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	44
	Динамика за последние 3 года	
Часть 12	Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения	46
	Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения	
Глава 2	Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	49
	- данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения; - прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий;	
Глава 3	Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа	50
Глава 4	Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	51
	Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии	
Глава 5	Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	52
Глава 6	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	53
Глава 7	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	56
Глава 8	Перспективные топливные балансы	58
Глава 9	Оценка надежности теплоснабжения	59
Глава 10	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	60
Глава 11	Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации	62
	ПРИЛОЖЕНИЯ	64-84

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения п. Овощной Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области на период с 2017 по 2032 года» (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 09.06.2010, устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» на период 15 лет с расчетным сроком до 2032 года.

Цель разработки Схемы теплоснабжения – формирование основных направлений и мероприятий по развитию систем теплоснабжения п. Овощной Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Работа выполнена с учетом требований:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

и на основе исходных данных и материалов, полученных от Администрации Обильненского сельского поселения и теплоснабжающей организации УМП ЖКХ «Азовское».

Схема теплоснабжения Обильненского сельского поселения разработана на основании заказа и технического задания на разработку, выданного Администрацией Обильненского сельского поселения.

При выполнении настоящей работы были использованы следующие материалы:

- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, потребителям тепловой энергии;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, данные по присоединенным тепловым нагрузкам);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие);
- Генеральный план Обильненского сельского поселения.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

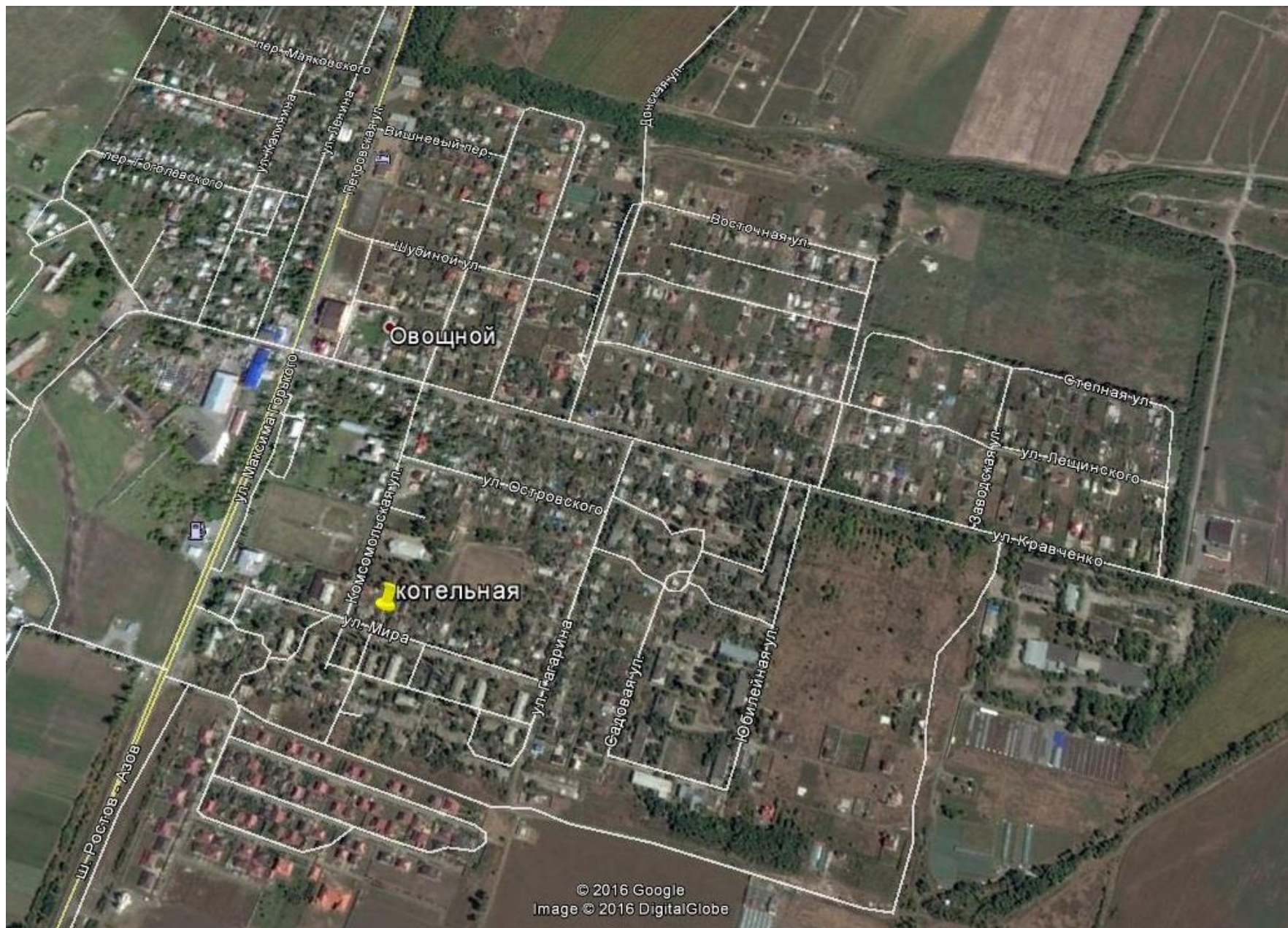
1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

В состав Обильненского сельского поселения включено 4 населенных пункта: Овощной (поселок), Койсуг (поселок), Усть-Койсуг (хутор), Шмат (хутор)

Центром муниципального образования «сельское поселение Обильненское» является Овощной (поселок) расположенный в 20 км (по дорогам) восточнее районного центра — города Азова.

Приросты площади строительных фондов Обильненского сельского поселения в течение 2017 – 2032 гг. ожидаются за счет строительства многоквартирных домов, общественных зданий и индивидуальных жилых домов.

Население Обильненского сельского поселения составляет 4053 чел.



В Обильненском сельском поселении централизованное теплоснабжение осуществляется только в п. Овощной. Теплоснабжающими организациями являются: предприятие УМП ЖКХ «Азовское», эксплуатирующее котельную - таблица 1.1.

Таблица 1.1

<i>КОТЕЛЬНАЯ №1</i>	
Адрес:	п. Овощной, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Мира, 3а.
Вид собственности:	Муниципальная
Собственник:	Администрация Обильненского с/п
Наименование ТСО:	УМП ЖКХ «Азовское»
Потребители тепловой энергии:	Многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания

Поселение газифицировано. Для основного источника централизованного теплоснабжения п. Овощной предусмотрен в качестве основного вида топлива - природный газ.

Подача тепла потребителям осуществляется по тепловым сетям в двухтрубном исполнении общей протяженностью - 1212 м. в виде безканальной подземной прокладке.

Основными потребителями тепловой энергии (на нужды отопления) котельных являются малоэтажные жилые дома и административно-общественные здания.

Отопление остальных административно-общественных зданий, индивидуальных жилых домов и предприятий, не охваченных централизованным теплоснабжением, осуществляется за счет автономных источников теплоснабжения, в том числе автономных котельных - децентрализованное.

Для горячего водоснабжения используются газовые проточные водонагреватели.

Большая часть индивидуальных жилых домов и промышленных объектов отапливается за счет собственных источников тепла.

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Объемы выработки тепловой энергии (мощности) представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

№	Наименование единицы территориального деления	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Тепловая мощность котельной для выдачи в сеть, Гкал/ч	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч
1	Котельная п. Овощной				
	2014	0,533	0,577	1,703	1,72
	2015	0,533	0,577	1,703	1,72
	2016	0,533	0,577	1,703	1,72
	После реконструкции	0,533	0,534	0,859	0,86

В соответствии с генеральным планом Обильненского сельского поселения до 2030г. ожидается прирост площадей по следующим категориям:

- Индивидуальные жилые дома – 7,54 тыс. м2 ;
- Многоквартирные жилые дома – 4,11 тыс. м2 ;
- Общественные и административные здания – 0,5 тыс. м2.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности), и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.

В соответствии с генеральным планом Обильненского сельского поселения прирост площадей объектов строительства по категории «Промышленные предприятия» до 2030г. – ожидается в объеме – 3,0 тыс. м2.

. В результате сбора исходных данных, существующих промышленных предприятий с использованием тепловой энергии от источников централизованного теплоснабжения в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в Обильненском сельском поселении с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкцию существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Анализ существующей схемы тепловых сетей предполагает развитие системы теплоснабжения Обильненского сельского поселения п. Овощной на базе существующих источников тепловой мощности – котельной №1 п. Овощной, расположенной по ул. Мира, 3а.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории Обильненского сельского поселения в п. Овощной расположена 1 котельная, обеспечивающая централизованное теплоснабжение населения п. Овощной, а также объектов социальной сферы и административных зданий.

Котельная №1 п. Овощной, ул. Мира, 3а оборудована неавтоматизированными водогрейными газовыми котлами марки КССУ – 1.0 лГн - 2шт, суммарная установленная тепловая мощность составляет 2МВт, (1,72 Гкал/час). Характеристика теплогенерирующих мощностей систем теплоснабжения от котельной №1 представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

Наименование котельной	Котельная №1 п. Овощной, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Мира, 3а.
Существующие марки котлов	КССУ – 1.0 лГн
Количество котлов	2
Год ввода котлов в эксплуатацию	2011, 2013
Год реконструкции на иной вид топлива	Нет
Установленная мощность, Гкал/час	1,72
Подключенная нагрузка с учетом тепловых потерь, Гкал/час	0,533
Вид топлива	Природный газ
Расход топлива за отопительный сезон, тыс. м3/год	180
КПД существующих котлов	91
Действительный КПД котла (котлов)	67
Режимные карты, год	2014

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Обильненское сельского поселения осуществляет УМП ЖКХ «Азовское».

В Обильненском сельском поселении здания, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, для отопления оборудованы бытовыми котлами различных модификаций и печами на твердом топливе.

Поселение газифицировано.

Большая часть индивидуальных жилых домов обеспечена теплоснабжением от индивидуальных источников теплоснабжения (отопительные печи и бытовые котлы, работающие на природном газе и твердом топливе). Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

Принципиальная схема мест расположения источников теплоты и их систем теплоснабжения в п. Овощной Обильненского сельского поселения представлена на рисунке 1.



Рисунок 1. – Зона теплоснабжения Котельной №1 п. Овощной Обильненского сельского поселения Азовский р-н, Ростовская обл.

2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующие и планируемые к застройке индивидуальные потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
- использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов».

Возобновляемые источники энергии.

В Обильненском сельском поселении возобновляемые источники энергии не используются.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Изменение существующей схемы теплоснабжения Обильненского сельского поселения в настоящее время не предусматривается, перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим значениям.

Перспективные балансы тепловой нагрузки существующих источников тепловой энергии Обильненского сельского поселения представлены в таблице 2.4.1.

Перспективные балансы тепловой нагрузки существующих источников теплоснабжения

Таблица 2.4.1.

Наименование, адрес источника (сущ-й)	Котельная №1 п. Овощной, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Мира, 3а								
Наименование, адрес источника тепловой энергии (по концессионному соглашению)	Котельная №1 п. Овощной, Азовский р-н, Ростовская обл. ул. Мира, 3а (после реконструкции)								
Описание существующих и перспективных зон действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии	Зона действия системы теплоснабжения - Многоквартирные жилые дома и административно-общественные здания.								
Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки									
Наименование показателя	ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
Установленная тепловая мощность основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	Гкал/ч ас	1,72	1,72	1,72	1,72	0,86	0,86	0,86	0,86
Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	Гкал/ч ас	0	0	0	0	0	0	0	0
Значения располагаемой мощности основного оборудования источника тепловой энергии	Гкал/ч ас	1,72	1,72	1,72	1,72	0,86	0,86	0,86	0,86
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч ас	0,005	0,005	0,005	0,005	0,001	0,001	0,001	0,001
Значения тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	Гкал/ч ас	1,715	1,715	1,715	1,715	0,859	0,859	0,859	0,859
Значение тепловой нагрузки потребителей	Гкал/ч ас	0,533	0,533	0,533	0,533	0,533	0,533	0,533	0,533
Производство тепловой энергии	Гкал/ч ас	0,577	0,577	0,577	0,577	0,534	0,534	0,534	0,534
Значения потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	Гкал/ч ас	0,039	0,039	0,039	0,039	Определяется при проектировании			
Значения резервной тепловой мощности источника теплоснабжения	Гкал/ч ас	1,138	1,138	1,138	1,138	0,325	0,325	0,325	0,325
Значения резервной тепловой мощности источника теплоснабжения	%	64	64	64	64	38	38	38	38

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

На территории Обильненского сельского поселения в зоне действия котельной п. Овощной действует открытая система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями для нужд горячего водоснабжения путем ее санкционированного отбора из тепловой сети.

В системе теплоснабжения возможна утечка сетевой воды из тепловых сетей при авариях, в системах теплоснабжения из-за несанкционированного слива теплоносителя.

Потери теплоносителя компенсируются на котельных подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя.

С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается"

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством, необходимо предусмотреть перевод потребителей вышеуказанных энергоисточников на «закрытую» схему присоединения.

Актуальность перевода открытых систем на закрытые обусловлена тем, что:

- в случае открытой системы технологическая возможность поддержания температурного графика при переходных температурах с помощью подогревателей отопления отсутствует и приводит к перетопам в помещениях зданий;
- существует, перегрев горячей воды при эксплуатации открытой системы теплоснабжения без регулятора температуры горячей воды, которая фактически соответствует температуре воды в подающей линии тепловой сети.

Переход на закрытую схему позволит обеспечить:

- снижение расхода тепла на отопление за счет перевода на качественно-количественное регулирование температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком;
- сокращение расхода подпиточной воды тепловой сети на величину потребляемой в настоящее время на нужды отопления;
- снижение внутренней коррозии трубопроводов и отложения солей;
- снижение темпов износа оборудования котельной;
- кардинальное улучшение качества теплоснабжения потребителей, исчезновение «перетоков» во время положительных температур наружного воздуха в отопительный период;
- снижение аварийности систем теплоснабжения.

Объем воды в системах теплоснабжения потребителей принят согласно требованиям «Методических указаний по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Минэнерго России от 30 июня 2003 г. №278 и составляет: 19,5 м³ на 1 Гкал/час для систем отопления, 8,5 м³ на 1 Гкал/час для систем вентиляции, 6,0 м³ для систем закрытой ГВС.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Таблица 4.1. - Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

№	Наименование мероприятия	Год реализации
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей		
1.1.1.		
1.1.2.		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		
1.2.1.		
1.2.2.		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей		
1.3.1.		
1.3.2.		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		
1.4.1.		
1.4.2.		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей		
2.1.		
2.2.		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей		
3.1.1.		
3.1.2.		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
3.2.1.	Реконструкция источника тепловой энергии (водогрейные газовые котлы 2x500 кВт, с системой диспетчеризации, топливо - природный газ) установленной мощностью 1 МВт, (0,86 Гкал/час), вместо	2018

№	Наименование мероприятия	год реализации
	неавтоматизированной котельной № 1 п. Овощной, ул. Мира, 3а установленной мощностью 2 МВт. (1,72 Гкал/час).	
3.2.2.		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.		
4.1.		
4.2.		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей		
5.1.1.		
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
5.2.1.	Вывод из эксплуатации источника тепловой энергии Котельной №1 (водогрейные газовые котлы, не автоматизированные, топливо - природный газ) установленной мощностью 2 МВт (1,72 Гкал/час) п. Овощной, ул. Мира, 3а.	
5.2.2.		

Таблица 4.2 - Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

№	НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
1	Котельная №1 п. Овощной, ул. Мира, 3а (до реконструкции)	95-70	95-70	95-70	95-70	-	-	-	-
2	Котельная №1 п. Овощной, ул. Мира, 3а (после реконструкции)	-	-	-	-	95-70	95-70	95-70	95-70

Таблица 4.3 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

№	Наименование, адрес источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
1	Котельная №1 п. Овощной, ул. Мира, 3а (до реконструкции)	1,72	1,72	1,72	1,72	-	-	-	-
2	Котельная №1 п. Овощной, ул. Мира, 3а (после реконструкции)	-	-	-	-	0,86	0,86	0,86	0,86

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.

Таблица 5.1. - Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.

№	Наименование мероприятия	год реализации
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей		
1.1.1.		
1.1.2.		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		
1.2.1.		
1.2.2.		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей		
1.3.1.		
1.3.2.		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		
1.4.1.		
1.4.2.		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей		
2.1		
2.2		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей		
3.1.1.	Реконструкция тепловой сети от реконструированной котельной №1 п. Овощной, ул. Мира, За установленной мощностью 0,86 Гкал/час, с перекладкой сетей по ул. Мира и пер. Комсомольский	2019-2020
3.1.2.		

№	Наименование мероприятия	год реализации
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
3.2.1.		
3.2.2.		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.		
4.1.		
4.2.		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей		
5.1.1.	Демонтаж тепловой сети от котельной №1 п. Овощной, ул. Мира, 3а установленной мощностью 1,72 Гкал/час, с перекладкой сетей по ул. Мира и пер. Комсомольский	2019-2020
5.1.2.		
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		
5.2.1.		
5.2.2.		

5.2 Характеристика сетей теплоснабжения до реконструкции.

Характеристика сетей теплоснабжения (существующая)

Таблица 5.2.

ТРУБОПРОВОД ТЕПЛОВОЙ СЕТИ: ПОДАЮЩИЙ (П); ОБРАТНЫЙ (О)	НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА, ДН, ММ	ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРУБОПРОВОДА В УЧАСТКА СЕТИ (В ДВУХТРУБНОМ ИСЧИСЛЕНИИ), L, М	НАЗНАЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ (МАГИСТРАЛЬНЫЕ, РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ - ОТОПЛЕНИЯ, ГВС)	ТИП ПРОКЛАДКИ	ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С УКАЗАНИЕМ ТЕМПЕРАТУРЫ СРЕЗКИ, °С	ГОД ВВОДА УЧАСТКА ТРУБДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ПЕРЕКЛАДКИ)	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ	БАЛАНСОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ УЧАСТКА ТС	ФИЗ. ИЗНОС, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная №1 п. Овощной по ул. Мира, 3а									
(п) (о)	108	998	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Обильненское с/п	80
(п) (о)	63	42	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	-	80
(п) (о)	57	172	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	-	80

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

№	НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	ТИП ТОПЛИВА	ЕД. ИЗМ.	ПОТРЕБЛЕНИЕ ОСНОВНОГО ТОПЛИВА В УКАЗАННОЙ РАЗМЕРНОСТИ							
				2014	2015	2016	2017	2018	2029	2020-2025	2026-2032
1	Котельная №1 п. Овощной, ул. Мира, 3а (до реконструкции)	Природный газ	Тыс. м3	190	190	190	190	-	-	-	-
2	Котельная №1 п. Овощной, ул. Мира, 3а (после реконструкции)	Природный газ	Тыс. м3	-	-	-	-	161,5	161,5	161,5	161,5
ИТОГО		Природный газ	тыс. м3	190	190	190	190	161,5	161,5	161,5	161,5

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			ГОД РЕАЛ ИЗАЦИИ	ОБЪЕМ НЕОБХОДИМОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБ.				
	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Ед. изм.	Значение		ИР и ПСД	Экспертиза ПСД	Газификация	СМР и ПНР	Всего
Источник тепловой энергии									
Котельная №1 Реконструкция источника тепловой энергии (водогрейные газовые котлы – 2x500 кВт с системой диспетчеризации, топливо - природный газ) установленной мощностью 0,86 Гкал/час вместо газовой неавтоматизированной котельной установленной мощностью 1,72 Гкал/час.	Мощность котельной (Капитальный ремонт здания котельной)	МВт	1.0	2018	1317,6	658,8	-	10367,3	12343,7
Тепловые сети									
Реконструкция тепловой сети от реконструированной Котельной №1 установленной мощностью Гкал/час.	Ф57-ф108 мм (без канальная подземная в ППУ изоляции)	м	1212	2019-2020	1539,24	460,56	-	12276,0	14275,8
Вывод из эксплуатации источников теплоснабжения									
Вывод из эксплуатации газовой неавтоматизированной Котельной №1 установленной мощностью Гкал/час.									
Итого по источникам затрат					2856,84	1119,36		22643,3	26619,57
ИТОГО ПО КОТЕЛЬНОЙ					26 619,57				

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808).

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

В настоящее время предприятием, отвечающим всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации на территории Обильненского сельского поселения, является УМП ЖКХ «Азовское», которое рекомендуется в качестве единой теплоснабжающей организации в границах зон её деятельности.

Статус единой теплоснабжающей организации УМП ЖКХ «Азовское» присвоен на основании Постановления Администрации Обильненского сельского поселения № от 146 от 17.07.2014г. (см. приложение №1)

Эксплуатация котельной и тепловой сети осуществляется на основании Договора передачи имущества в безвозмездное пользование между Администрацией Обильненского сельского поселения и УМП ЖКХ «Азовское» № 1/2015 от 15.10.2015г. (см. приложение №2).

Раздел 9. Решения о распределении нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решения о распределении нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствуют.

Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Бесхозные тепловые сети отсутствуют.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

схемы теплоснабжения муниципального образования «Обильненское сельское поселение» на период до 2032 года. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

В Обильненском сельском поселении централизованное теплоснабжение осуществляется в п. Овощной. Теплоснабжающими организациями являются: предприятие УМП ЖКХ «Азовское», эксплуатирующее 1 котельную, расположенную по адресу: п. Овощной, ул. Мира, 3а.

Основными потребителями тепловой энергии (на нужды отопления) котельных являются малоэтажные жилые дома и административно-общественные здания. Большая часть индивидуальных жилых домов и промышленных объектов отапливается за счет собственных источников тепла.

Потребление тепловой энергии от источников тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения в промышленных зонах отсутствует.

Статус единой теплоснабжающей организации УМП ЖКХ «Азовское» присвоен на основании Постановления Администрации Обильненского сельского поселения №146 от 17.07.2014 г. (см. приложение №1)

Эксплуатация котельной и тепловой сети осуществляется на основании Договора передачи имущества в безвозмездное пользование между Администрацией Обильненского сельского поселения и УМП ЖКХ «Азовское» 1/2015 от 15.10.2015 г. (см. приложение №2).

В связи с планируемой реконструкцией котельных в п. Овощной Азовский р-н, Ростовская обл. предполагается реконструкция тепловых сетей в зоне действия данных котельных.

Суммарная установленная мощность котельных до реконструкции п. Овощной составляет 1,72 Гкал/ч.

Присоединенная нагрузка потребителей п. Овощной составляет 0,533 Гкал/час.

Потребителями являются многоквартирные жилые дома и бюджетные учреждения.

Котельные отпускают тепловую энергию сезонно, по температурному графику 95-70°C. Продолжительность отопительного периода принята 176 суток на основании распоряжений Администрации Азовского района о начале и окончании отопительного периода. Температура наиболее холодной пятидневки минус 19 °С принята согласно ТСН 23-339-2002 Ростовской области.

Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода из водопроводной сети. Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей отсутствует.

В результате сбора исходных данных о промышленных предприятиях, а также проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии от источников централизованного теплоснабжения в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

Промышленные предприятия с производственными котельными в зоне действия источника теплоснабжения отсутствуют.

Зоны действия источников тепловой энергии

Зоны действия источников тепловой энергии муниципального образования «Обильненское сельское поселение» соответствуют адресному списку присоединенных к централизованной системе теплоснабжения потребителей.

Зона действия (эксплуатационной ответственности) источников тепловой энергии

№	ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	ЗОНА ДЕЙСТВИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)
1	Котельная №1 ул. Мира, 3а	Существующая зона действия: Жилые дома по ул. Мира, 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26 Жилой дом по ул. Горького, 9 МБДОУ «Рябинка» № 62 по пер. Комсомольскому МБОУ СОШ п. Овощной по пер. Комсомольский, ба МБУК СДК п. Овощной по пер. Комсомольский

Анализ существующей схемы тепловых сетей предполагает развитие системы теплоснабжения п. Овощной на базе существующих источников тепловой мощности – котельной №1 по ул. Мира, 3а, обеспечивающих централизованное теплоснабжение населения п. Овощной, а также объектов социальной сферы и административных зданий. Котельные оборудованы водогрейными газовыми котлами, суммарная установленная тепловая мощность которых составляет 2 МВт (1,72 Гкал/час).

Резерв мощности источников тепловой энергии п. Овощной до реконструкции составляет 1,099 Гкал/час (64%).

В п. Овощной здания, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, для отопления оборудованы бытовыми газовыми котлами различных модификаций и печами на твердом топливе.

Поселение газифицировано.

Большая часть индивидуальных жилых домов обеспечена теплоснабжением от индивидуальных источников теплоснабжения (отопительные печи и бытовые котлы, работающие на природном газе и твердом топливе). Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);

В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов».

Часть 2. Данные по источникам тепловой энергии (существующие котельные до модернизации) приведены в таблицах 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ОБЪЕКТА		КОТЕЛЬНАЯ №1 УМП ЖКХ «АЗОВСКОЕ" ПО АДРЕСУ: П. ОВОЩНОЙ, УЛ. МИРА ЗА			
Структура основного оборудования					
Оборудование	Кол-во, шт	Год ввода в эксплуатацию	Номинальная мощность		
			(ед. измерения)	Мощность МВт (Гкал/час)	Общая мощность МВт (Гкал/час)
Котел КССУ – 1.0 лГн	2	2011, 2013	Гкал/час	1(0,86)	2 (1,72)
Сетевой насос К100/80-160	3	-	кВт/час	15	45
Установленная мощность котельной			Гкал/час		1,72
Ограничения тепловой мощности			Гкал/час		0,0
Параметры располагаемой тепловой мощности			Гкал/час		1,72
Объем потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды			Гкал/час		0,01
Параметры тепловой мощности нетто			Гкал/час		1,71
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии	Качественное регулирование				
Среднегодовая загрузка оборудования (%)	36 %				
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Прибор учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности – отсутствуют.				
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	См. таблицу Статистика отказов и восстановлений				
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	См. приложение 3 Предписание надзорных органов				

Способы учета тепла по Котельной №1

Таблица 1.2.2.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ХАРАКТЕРИСТИКА (РАСЧЕТНАЯ)		ПРИБОР УЧЕТА
		Гкал/год	Гкал/час	
Котельная № 1 ул. Мира, 3а				
1	Жилые дома по ул. Мира, 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26	2250	0,533	-
2	Жилой дом по ул. Горького, 9			-
3	МБДОУ «Рябинка» № 62 по пер. Комсомольскому			-
4	МБОУ СОШ п. Овощной по пер. Комсомольский, 6а			СРВ – 0,33 (0,34)
5	МБУК СДК п. Овощной по пер. Комсомольский			-

Статистика отказов и аварий оборудования источника тепла и сетей.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ИСТОЧНИК	ОТКАЗЫ И АВАРИИ					
			2014		2015		2016	
			Источник	Сеть	Источник	Сеть	Источник	Сеть
1	Жилые дома по ул. Мира, 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26	К-1	6	2	33	4	57	7
2	Жилой дом по ул. Горького, 9							
3	МБДОУ «Рябинка» № 62 по пер. Комсомольскому							
4	МБОУ СОШ п. Овощной по пер. Комсомольский, 6а							
5	МБУК СДК п. Овощной по пер. Комсомольский							

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты. Описание структуры тепловых сетей.

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Температурный график тепловых сетей 90/70°C, обусловлен режимом работы котельных, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры.

Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода из водопроводной сети. Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей отсутствует.

Котельная не оснащена приборами учета отпускаемой тепловой энергии. Тепловые сети – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Схема присоединения потребителей тепловой энергии осуществлена по открытой схеме теплоснабжения. Обобщенная характеристика сетей теплоснабжения Обильненского сельского поселения представлена в таблице 3.1(существующая).

Характеристика сетей теплоснабжения (существующая)

Таблица 3.1

ТРУБОПРОВОД ТЕПЛОВОЙ СЕТИ: ПОДАЮЩИЙ - (П); ОБРАТНЫЙ - (О)	НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА, ДН, ММ	ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРУБОПРОВОДОВ УЧАСТКА СЕТИ (В ДВУХТРУБНОМ ИСЧИСЛЕНИИ), L, М	НАЗНАЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ (МАГИСТРАЛЬНЫЕ, РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ - ОТОПЛЕНИЯ, ГВС)	ТИП ПРОКЛАДКИ	ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С УКАЗАНИЕМ ТЕМПЕРАТУРЫ СРЕЗКИ, °С	ГОД ВВОДА УЧАСТКА ТРУБДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ПЕРЕКЛАДКИ)	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ	БАЛАНСОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ УЧАСТКА ТС	ФИЗ. ИЗНОС, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная №1 п. Овощной по ул. Мира, 3а									
(п) (о)	108	998	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	Обильненское с/п	80
(п) (о)	63	42	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	-	80
(п) (о)	57	172	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	1988	Маты из стекловолокна	-	80

Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стали марок Ст20 – при бес канальной прокладке, Ст25 – при прокладке в непроходимом канале и Ст35 – при прокладке в коллекторах.

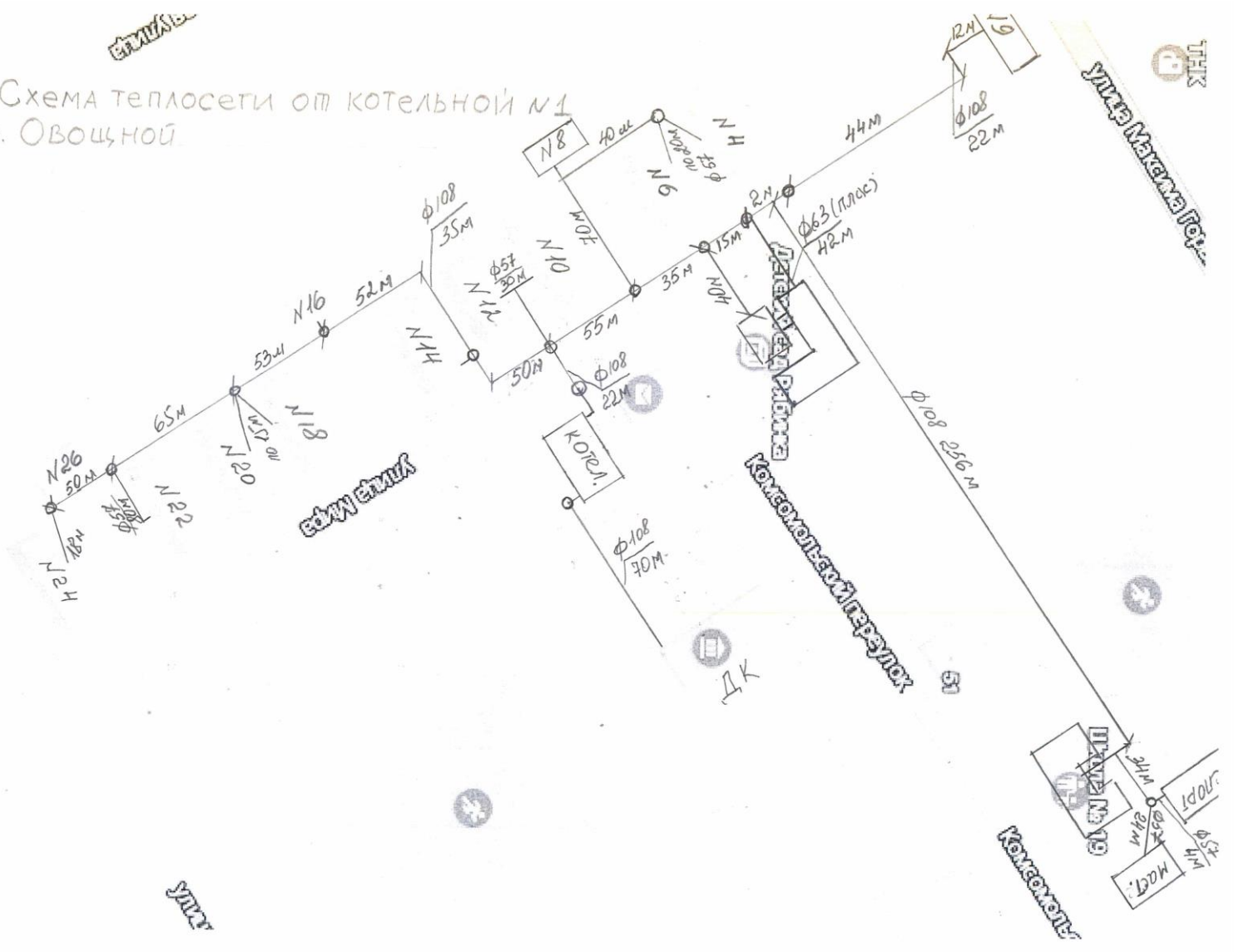
В качестве тепловой изоляции применяется минеральная вата. При прокладке трубопроводов в дощатых лотках для засыпки используются опилки.

При замене трубопроводов тепловых сетей на современные применяется бес канальная прокладка в пенополиуретановой (ППУ) изоляции с оцинкованной оболочкой. Организации обслуживающие тепловые сети - УМП ЖКХ «Азовское».



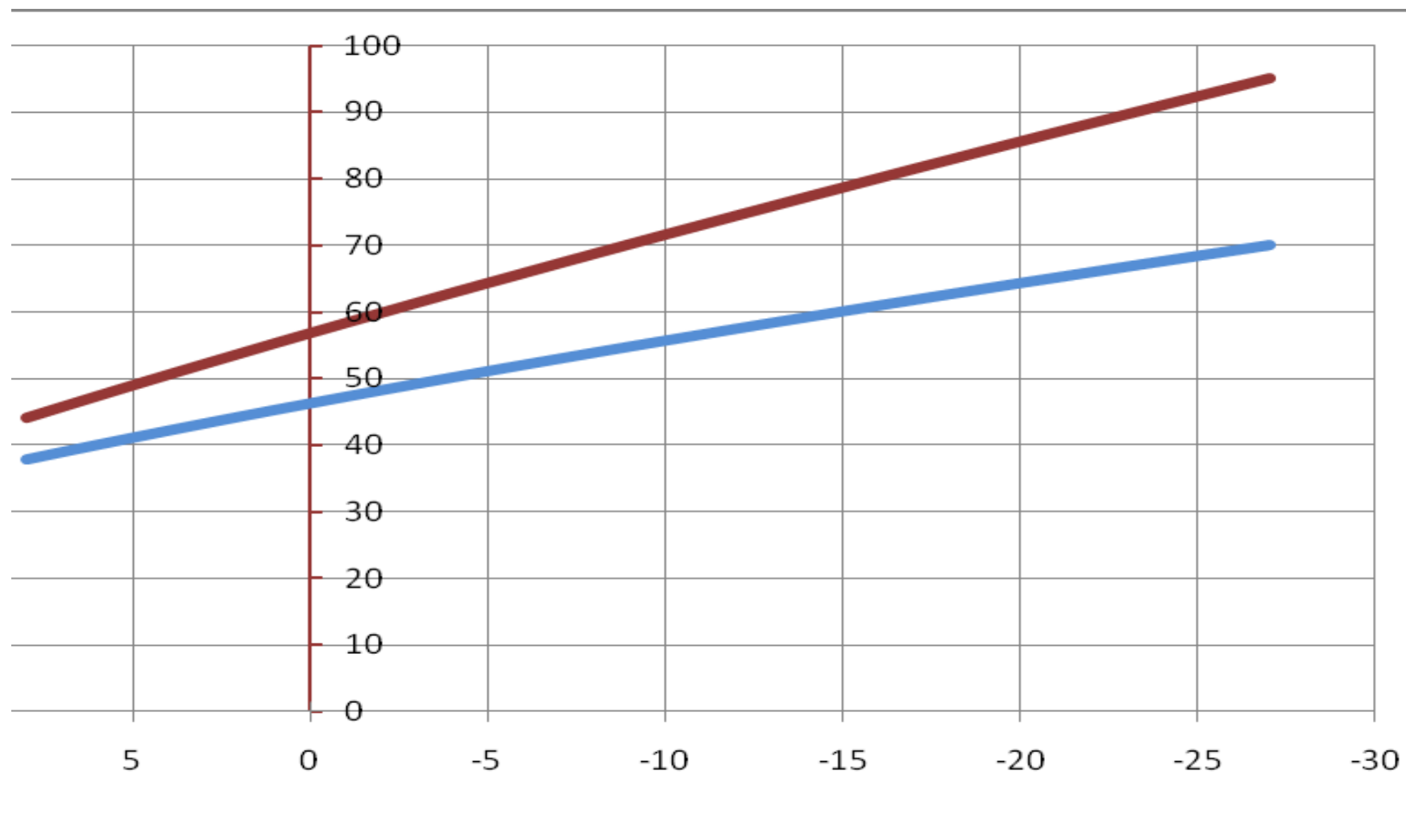
Рисунок 1. – Зона теплоснабжения Котельной №1 п. Овощной Обильненского сельского поселения Азовский р-н, Ростовская обл.

Схема теплосети от котельной №1
п. Овощной



Существующая схема тепловой сети котельной №1

Расчётный температурный график 95/70 °С котельной №1 п. Овощной



Tн	t1	t2
8,0	44,2	37,8
7,0	45,8	38,9
6,0	47,4	40,0
5,0	49,1	41,1
4,0	50,6	42,1
3,0	52,2	43,2
2,0	53,8	44,2
1,0	55,3	45,2
0,0	56,9	46,2
-1,0	58,4	47,2
-2,0	59,9	48,2
-3,0	61,4	49,2
-4,0	62,9	50,1
-5,0	64,4	51,1
-6,0	65,8	52,0
-7,0	67,3	52,9
-8,0	68,7	53,9
-9,0	70,2	54,8
-10,0	71,6	55,7
-11,0	73,0	56,6
-12,0	74,5	57,4
-13,0	75,9	58,3
-14,0	77,3	59,2
-15,0	78,7	60,1
-16,0	80,1	60,9
-17,0	81,5	61,8
-18,0	82,8	62,6
-19,0	84,2	63,5
-20,0	85,6	64,3
-21,0	86,9	65,1
-22,0	88,3	66,0
-23,0	89,6	66,8
-24,0	91,0	67,6
-25,0	92,3	68,4
-26,0	93,7	69,2
-27,0	95,0	70,0

**График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от Котельной №1
п. Овощной**

**Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.
Зона действия (эксплуатационной ответственности) источников тепловой энергии**

№	ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	ЗОНА ДЕЙСТВИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)
1	Котельная №1 ул. Мира, 3а	Существующая зона действия: Жилые дома по ул. Мира, 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26 Жилой дом по ул. Горького, 9 МБДОУ «Рябинка» № 62 по пер. Комсомольскому МБОУ СОШ п. Овощной по пер. Комсомольский, 6а МБУК СДК п. Овощной по пер. Комсомольский

Анализ существующей схемы тепловых сетей предполагает развитие системы теплоснабжения п. Овощной Обильненского сельского поселения на базе существующих источников тепловой мощности – котельной №1 по ул. Мира, 3а, обеспечивающей централизованное теплоснабжение населения п. Овощной, а также объектов социальной сферы и административных зданий. Котельная оборудована водогрейными котлами, суммарная установленная тепловая мощность которых составляет 1,72 Гкал/час.

Резерв мощности источников тепловой энергии п. Овощной до реконструкции составляет 1,099 Гкал/час (64 %).

Резерв мощности источников тепловой энергии после реконструкции составит 0,325 Гкал/час. (38 %)

В Обильненском сельском поселении здания, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, для отопления оборудованы бытовыми котлами различных модификаций и печами на твердом топливе.

Поселение газифицировано. Большая часть индивидуальных жилых домов обеспечена теплоснабжением от индивидуальных источников теплоснабжения (отопительные печи и бытовые котлы, работающие на природном газе и твердом топливе). Поскольку данные

об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

Отношения между единой теплоснабжающей организацией УМП ЖКХ «Азовское» и потребителями тепловой энергии п. Овощной в отношении установления или изменения тепловых нагрузок регулируются в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. N 610).

Потребление тепловой энергии от котельной п. Овощной основано на анализе тепловых нагрузок потребителей, установленных в договорах теплоснабжения.

Для расчета стоимости использования тепловой мощности потребителями тепловой энергии используется установленная договором энергоснабжения тепловая нагрузка объекта теплоснабжения, оборудованного теплопотребляющими установками, принадлежащего потребителю на праве собственности или ином законном основании.

В случае, если в установленный срок от потребителя не поступит заявка на установление тепловых нагрузок, УМП ЖКХ «Азовское» вправе для целей подачи заявки в тарифные органы самостоятельно определить тепловые нагрузки на основании имеющихся в ее распоряжении данных о величине тепловых нагрузок объектов теплопотребления в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. N 610) , и использовать их при расчетах по договору энергоснабжения.

Величина тепловой нагрузки каждой из систем теплопотребления устанавливается по следующим данным:

- по данным о максимальной часовой тепловой нагрузке объекта теплопотребления, установленной в договоре на подключение к системе теплоснабжения;
- по данным приборов учета тепловой энергии, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих;
- по данным проектной документации соответствующего объекта теплопотребления;
- по данным разрешительных документов на подключение объектов теплопотребления (акты, наряды, наряды-допуски на включение теплоснабжения), имеющихся в энергоснабжающей организации или у потребителя;
- на основании статистических данных приборов технического учета тепловой энергии, имеющихся в энергоснабжающей организации, при обоюдном согласии сторон на применение данного метода;
- метода аналогов (для жилых и общественных зданий);

Указанные методы применяются в целях установления (изменения) тепловых нагрузок в порядке очередности в случае, если какой-либо из методов не может быть применен по причине отсутствия необходимых документов или информации.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Баланс мощности существующей котельной №1 ул. Мира,3а

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	2014	2015	2016.
1	2	3	4	5	6
Котельная №1					
1	Балансы мощности существующей котельной				
1.1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72
1.2	Ограничение тепловой мощности (техническое)	Гкал/ч	0	0	0
1.3	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72
1.4	Собственные и хозяйственные нужды	%	1	1	1
1.5	Тепловая мощность котельной нетто (мощность для выдачи в тепловую сеть)	Гкал/ч	0,0172	0,0172	0,0172
1.6	Тепловая мощность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети - (при авариях (отказах), на источнике теплоты с отказом самого мощного котла на выходных коллекторах котельной должен обеспечиваться отпуск теплоты не менее 90% от расчетной подключенной нагрузки).	Гкал/ч	0,843	0,843	0,843
1.7	Срок службы водогрейных котлов	лет	10		
2	Подключенная тепловая нагрузка к сущ. котельной, в т.ч.:				
2.1	на отопление	Гкал/ч	0,533	0,533	0,533
	на вентиляцию	Гкал/ч	-	-	-
2.2	на системы ГВС	Гкал/ч	-	-	-
2.3	пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см ²	Гкал/ч	-	-	-
2.4	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	%	5	5	5
2.5	Затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м ³ /ч	0,2	0,2	0,2
2.6	Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	0,044	0,044	0,044
2.7	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	Гкал/ч	0,577	0,577	0,577
2.8	Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями)	Гкал/ч	-	-	-
2.9	ИТОГО по подключенной тепловой нагрузке к котельной (с учетом ввода и сноса, существующего ветхого жилого фонда)	Гкал/ч	0,577	0,577	0,577
2.10	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	Гкал/ч	1,099	1,099	1,099
2.11	Резерв (+), / дефицит (-), тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла, отпуск 90% от расч, нагрузки)	Гкал/ч	0,239	0,239	0,239

Часть 7. Балансы теплоносителя

Анализ динамики отчетных и нормативных технологических потерь во вновь построенных тепловых сетях, показатели потерь и затрат тепловой энергии относительно материальной характеристики трубопроводов, нормативные эксплуатационные технологические затраты тепловой энергии с потерями теплоносителя, а также тепло потери через теплоизоляционные конструкции трубопроводов наружных тепловых сетей - **определить при проектировании.**

Расчет производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках – **определить при проектировании и подборе оборудования ВПУ.**

Для расчета тарифа в РСТ представить расчет и экспертизу расчета нормативных технологических потерь в тепловых сетях по результатам проектирования.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии

В таблице 8.1 представлена сводная информация по существующему и перспективному виду топлива, расходам топлива в сравнении основных теплотехнических характеристик источника теплоснабжения до и после реконструкции котельных п. Овощной УМП ЖКХ «Азовское».

Таблица 8.1.

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОТЕЛЬНАЯ №1 П. ОВОЩНОЙ, УЛ. МИРА, 2А		
		До реконструкции		После реконструкции
Период	Отопительный период	2014-2015	2015-2016	2018-2019
Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной (с учетом сноса ветхого жилого фонда)	Гкал/час	0,533	0,533	0,533
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал/час			
- в том числе расход на собственные нужды	Гкал/час	0,0022	0,0022	0,001
Отпуск тепловой энергии	Гкал/год	2250	2250	2250
- в том числе расход на ГВС и потери через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой	Гкал/час	0,0268	0,0268	0,001
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/час	0,577	0,577	0,535
- в том числе на собственное производство	Гкал/час	0,0172	0,0172	0,001
- в том числе потребителям	Гкал/час	0,533	0,533	0,533
КПД котельной при работе на природном газе	%	60	60	92
Фактический удельный расход топлива	т.у.т./Гкал	155,28	155,28	155,28
Вид основного топлива	-	Природный газ	Природный газ	Природный газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	8036	8036	8036
Годовой расход условного топлива	т.у.т	466	466	304
Годовой расход натурального топлива газ	тыс.м ³	172,83	181,31	161,5
Максимальный часовой зимний расход условного топлива (при Тн.в. = -19°С)	т.у.т/ч	0,11	0,11	0,07
Максимальный часовой зимний расход натурального топлива (при Тн.в. = -19°С)	МЗ/час	0,041	0,041	0,038

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

В соответствии с приложением №3 к Приказу Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 “Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду” потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

Первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

Вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12°C;

промышленных зданий до 8°C;

Третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

- подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

- подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в табл. 1

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

- среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)		
	минус 10	минус 20	минус 30
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87

Анализ аварийных отключений потребителей и время восстановления системы теплоснабжения соответствует критериям надежности, соответствующим требованиям Приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 “Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду”

Статистика отказов и восстановлений оборудования источника тепла и сетей.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ИСТОЧНИК	ОТКАЗЫ И АВАРИИ					
			2014		2015		2016	
			Источник	Сеть	Источник	Сеть	Источник	Сеть
1	Жилые дома по ул. Мира, 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26	К-1	6	2	33	4	57	7
2	Жилой дом по ул. Горького, 9							
3	МБДОУ «Рябинка» № 62 по пер. Комсомольскому							
4	МБОУ СОШ п. Овощной по пер. Комсомольский, ба							
5	МБУК СДК п. Овощной по пер. Комсомольский							
	Время восстановления, час		4	6	8	2	4	7

Часть 10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности) *

УМП ЖКХ "Азовское"

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Выручка от регулируемой деятельности, в том числе по видам деятельности:	тыс руб	7 049,08
1.1	Теплоснабжение	тыс руб	7 049,08
	Добавить вид деятельности		
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс руб	9 332,29
2.1	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс руб	0,00
2.2	Расходы на топливо	тыс руб	4 363,17
2.2.1	газ природный по нерегулируемой цене	х	
2.2.1.1	Объем	тыс м3	669,23
2.2.1.2	Стоимость за единицу объема	тыс руб	5,40
2.2.1.3	Стоимость доставки	тыс руб	746,47
2.2.1.4	Способ приобретения	х	прямые договора без торгов
	Добавить вид топлива		
2.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс руб	472,89
2.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб	6,33
2.3.2	Объем приобретенной электрической энергии	тыс кВт.ч	74,6600
2.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс руб	0,00
2.5	Расходы на хим.реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс руб	0,00
2.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс руб	1 619,40
2.7	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс руб	554,35
2.8	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс руб	230,70
2.9	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс руб	69,68

2.10	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс руб	0,00
2.11	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс руб	0,00
2.12	Общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним:	тыс руб	659,74
2.12.1	Расходы на текущий ремонт	тыс руб	0,00
2.12.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс руб	0,00
2.13	Общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним:	тыс руб	1 362,36
2.13.1	Расходы на текущий ремонт	тыс руб	0,00
2.13.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс руб	0,00
2.14	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств, в том числе:	тыс руб	0,00
2.14.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	Отсутствует
2.15	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством РФ	тыс руб	0,00
Добавить прочие расходы			
3	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс руб	-2 283,21
4	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс руб	0,00
4.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой	тыс руб	0,00
5	Сведения об изменении стоимости основных фондов, в том числе за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации), а также стоимости их переоценки	тыс руб	0,00
5.1	За счет ввода (вывода) из эксплуатации	тыс руб	0,00
6	Стоимость переоценки основных фондов	тыс руб	0,00
7	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	https://tariff.eias.ru/disclo/get_file?p_quid=5a2c31a8-1e4f-48d4-9a14-f833f11b5249
8	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе по каждому источнику тепловой энергии:	Гкал/ч	8,07
Добавить источник тепловой энергии			
9	Тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	Гкал/ч	1,33
10	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс Гкал	5,2400
11	Объем приобретаемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс Гкал	0,0000
12	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе:	тыс Гкал	5,2400

12.1	Определенном по приборам учета	тыс Гкал	0,0000
12.2	Определенном расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)	тыс Гкал	5,2400
13	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом	Ккал/ч.мес	846,70
14	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс Гкал	846,7000
15	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел	15,00
16	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	чел	5,00
17	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, в том числе с разбивкой по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности	кг усл. топл/Гкал	156,0000
Добавить источник тепловой энергии			
18	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности	тыс кВт.ч/Гкал	14,25
19	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности	м3/Гкал	0,23
20	Комментарии	х	Нет

* Раскрывается не позднее 30 дней со дня сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

№ п/п	Цена (тариф)	Величина установленной цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность)			Срок действия цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность)		
		Бюджетные потребители	Население	Прочие			
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	дата начала	дата окончания	
1	2	6	9	12	15	16	
	Вид теплоносителя	х					
1.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 727,04	1 727,04	1 727,04	01.01.2015	30.06.2015
		отпуск с коллекторов					
Добавить вид теплоносителя							
2.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 821,20	1 821,20	1 821,20	01.07.2015	31.12.2015
		отпуск с коллекторов					
Добавить вид теплоносителя							

РСТ РО от 10.11.2014 № 64/5

№ п/п	Цена (тариф)	Величина установленной цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность)			Срок действия цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность)		
		Бюджетные потребители	Население	Прочие			
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	дата начала	дата окончания	
1	2	6	9	12	15	16	
	Вид теплоносителя	х					
1.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 821,20	1 821,20	1 821,20	01.01.2016	30.06.2016
		отпуск с коллекторов					
Добавить вид теплоносителя							
2.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 883,17	1 883,17	1 883,17	01.07.2016	31.12.2016
		отпуск с коллекторов					
Добавить вид теплоносителя							
3.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 883,17	1 883,17	1 883,17	01.01.2017	30.06.2017
		отпуск с коллекторов					
Добавить вид теплоносителя							
4.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 979,93	1 979,93	1 979,93	01.07.2017	31.12.2017
		отпуск с коллекторов					
Добавить вид теплоносителя							
5.1	горячая вода	через тепловую сеть	1 979,93	1 979,93	1 979,93	01.01.2018	30.06.2018
		отпуск с коллекторов					
Добавить вид теплоносителя							
6.1	горячая вода	через тепловую сеть	2 036,41	2 036,41	2 036,41	01.07.2018	31.12.2018
		отпуск с коллекторов					
Добавить вид теплоносителя							

РСТ РО от 05.11.2015 № 60/16

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Одной из главных проблем теплоснабжения Обильненского сельского поселения п. Овощной является неравномерное распределение тепла между потребителями. Тепловые сети во время долгой эксплуатации нуждаются в проведении гидравлической наладки для правильного распределения потоков рабочей среды по системе.

В процессе эксплуатации сети подвергались изменениям (ликвидировались существующие, отсоединялись потребители, изменялась нагрузка у потребителей). Все это оказывает серьезное влияние на гидравлический режим системы. На практике абоненты часто самовольно устанавливают дополнительные радиаторы или изменяют схемы их подключения, что приводит к нарушению теплового и гидравлического режима работ тепловой сети.

Для решения данной проблемы необходимы расчет и наладка гидравлического режима работы сетей. Отсутствие гидравлической наладки ведет к несоответствию расхода теплоносителя через систему отопления расчетному для каждого потребителя, в таких условиях велика вероятность отсутствия его циркуляции в наиболее удаленных от источника участках тепловой сети.

Нарушение теплового и гидравлического режимов тепловой сети ведет к изменению температурного графика в системе отопления отдельных потребителей. Данное изменение температурного графика является частой причиной недотопа или перетопа. Последствия таких изменений у потребителей проявляется в виде ухудшения условий в отапливаемых помещениях.

Завышенный расход теплоносителя в системе теплоснабжения ведет к перерасходу электроэнергии на сетевых насосах и занижению температуры сетевой воды после водонагревательного оборудования и, как следствие, понижает качество и надежность всех абонентов системы теплоснабжения.

Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения.

Надежность всей системы теплоснабжения определяется надежностью ее элементов (источника тепла, тепловых сетей, вводов, систем отопления). Наиболее существенное влияние на надежность теплоснабжения потребителей и управляемость систем при эксплуатации оказывают тепловые сети.

Типовыми причинами технологических нарушений в тепловых сетях являются:

- разрушение теплопроводов или арматуры;
- образование свищей вследствие коррозии теплопроводов;
- гидравлическая разрегулировка тепловых сетей;
- разрушение теплоизоляционного слоя.

Внешние проявления технологических нарушений и характеристика причин их возникновения приведены в Таблице 12.1

Внешние проявления технологических нарушений и причины их возникновения

Таблица 12.1

Внешнее проявление технологического нарушения	Причина возникновения технологического нарушения
Наружная коррозия Теплопровода	Нарушение внешнего антикоррозийного покрытия: - применение малоэффективных антикоррозийных покрытий; - повреждение антикоррозийных покрытий при транспортировке; - периодическое увлажнение антикоррозийного покрытия за счет отсутствия дублирующей гидроизоляции на тепловой изоляции; - износ покрытия за счет нарушения адгезии и разных температурных деформаций системы «земля – изоляция – трубопровод» при нарушениях в работе компенсационных систем.
	Увлажнение тепловой изоляции: - высокий уровень грунтовых вод за счет отсутствия дренажа при высоком их уровне или глинистых грунтах, больших утечках воды из теплотрассы, общее подтопление территории; - плохое гидроизоляционное покрытие трубопровода; - недосыпка грунта по линии теплотрассы; - применение бесканальных прокладок теплотрассы в изоляции, отличающейся высоким водопоглощением; - нарушение уклонов теплотрассы между колодцами; - застаивание воды в каналах, нишах П-образных компенсаторов при бесканальной прокладке.
	Блуждающие токи: - отсутствие катодной защиты; - наличие оголенных участков трубопроводов, соприкасающихся с грунтом.
Внутренняя коррозия Теплопровода	Отсутствующая водоподготовка (подпитка сырой водой с наличием растворенного кислорода, присутствие в воде составляющих, способствующих коррозии и отложению солей).
Механические повреждения теплопровода	Деформационные сдвиги колодцев и мертвых опор. Разрыв компенсаторов за счет разрушения неподвижных опор. Гидравлический удар в тепловой сети за счет дестабилизации режимов. Завышенные напоры в тепловой сети.

Причиной технологических нарушений в тепловых сетях является высокий износ сетевого хозяйства. Большинство сетей уже выработали свой ресурс. Год ввода в эксплуатацию сетей п. Овощной – 1989г.

Сети имеют теплоизоляцию невысокого качества (минеральную вату), теплотери через которую составляют около 15-20 процентов. Высокий износ тепловых сетей влечет за собой потери теплоносителя. Потери тепла, связанные с утечками, оцениваются в 10-15 процентов.

Износ основного оборудования котельных – Котлов марки КССУ-1.0 составляет более 60%. Это приводит к снижению производительности котлов, увеличению удельных расходов топлива и частым остановкам оборудования из-за выхода из строя. Износ оборудования котельных не позволяет в полной мере обеспечить необходимые температурные и гидравлические режимы работы системы теплоснабжения.

Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения.

Основные проблемы функционирования и развития систем теплоснабжения Обильненского сельского поселения распределены на 3 группы : производство – транспорт – потребитель.

Проблемы функционирования котельной:

- 1) высокий физический износ и старение оборудования котельной;
- 2) невысокий КПД котла – 60% и, как следствие, повышенные удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- 3) низкая насыщенность приборным учетом потребления топлива и отпуска тепловой энергии в котельной;
- 4) низкий уровень автоматизации котельной.

Проблемы функционирования тепловых сетей:

- 1) высокая степень износа тепловых сетей;
- 2) высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
- 3) нарушение гидравлических режимов тепловых сетей (гидравлическое разрегулирование) и сопутствующие этому фактору «недотопы» и «перетопы» зданий;
- 4) высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

Проблемы функционирования теплопотребляющих устройств:

- 1) низкая степень охвата потребителей приборами учета тепловой энергии и неточность в оценке тепловых нагрузок потребителей;
- 2) низкая степень охвата потребителей средствами регулирования теплопотребления;
- 3) низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов;
- 4) несанкционированный отбор теплоносителя;

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОБИЛЬНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗОВСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

346750, п.Овощной, ул. Кравченко №34/4
Факс (86342) 72-144
sp01013y@yandex.ru
15.03.2017 г. № 360

Директору
ООО «Теплогазпроект»
В. В. Дрепину

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

На Ваш запрос от 09.03.2017 г. администрация Обильненского сельского поселения предоставляет информацию по приросту объектов строительства по следующим категориям:

1. Индивидуальные жилые дома – 7,54 т. кв. м.
2. Многоквартирные жилые дома – 4,11 т. кв. м.
3. Общественные и административные здания – 0,5 т. кв. м.
4. Промышленные здания – 3,0 т. кв. м.

Глава администрации
Обильненского сельского поселения



В. В. Тюпанский

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», при разработке схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения от 10 тыс. человек до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 18 и пункте 38 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки обусловлены:

- Сокращением избыточной мощности существующих источников тепловой энергии
- Существующими по состоянию на момент составления Схемы теплоснабжения присоединенными нагрузками потребителей

№	Наименование, адрес источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
1	Котельная №1 п. Овощной, ул. Мира, 3а (до реконструкции)	1,72	1,72	1,72	1,72	-	-	-	-
2	Котельная №1 п.Овощной, ул. Мира, 3а (после реконструкции)	-	-	-	-	0,86	0,86	0,86	0,86
	Итого по котельной №1	1,72	1,72	1,72	1,72	0,86	0,86	0,86	0,86

Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

ВПУ на существующих котельных отсутствуют. Перспективная производительность ВПУ будет определена при проектировании.

Балансы теплоносителя для подпитки тепловой сети приведены в таблице 5.1

Существующие и расчетные перспективные балансы теплоносителя для подпитки тепловой сети.

Таблица 5.1.

Наименование	Показатели при фактических тепловых нагрузках	
	Существующий расход сетевой воды на подпитку при открытой системе, м3/ч	Перспективный расход сетевой воды на подпитку при закрытой системе, м3/ч
Котельная №1		
Объем трубопроводов сетей и присоединённых систем, м3	25,1	25,1
2015	0,6	-
2016	0,6	-
2017	0,6	-
2018	0,6	-
2019	0,35	0,25
2020	-	0,2
2021-2025	-	0,2
2026-2032	-	0,2

Методика определения расчетной производительности ВПУ

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения рассчитывался в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

– **в закрытых системах теплоснабжения** – 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

– **в открытых системах теплоснабжения** – равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

Для **открытых и закрытых систем** теплоснабжения предусмотрена дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принят равным 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Организация централизованного и индивидуального теплоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами подключения к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области.

В настоящее время модернизация системы теплоснабжения п. Овощной Обильненского сельского поселения предусматривает модернизацию источника системы теплоснабжения и тепловых сетей, и не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение планируемой МКД, ОЗ, малоэтажной застройки предлагается осуществить от автономных источников тепла так и от котельных.

По предоставленным данным администрации и теплоснабжающих организаций Обильненского сельского поселения источники тепловой энергии, совместно работающие на единую тепловую сеть, отсутствуют.

В связи с отсутствием на территории Обильненского сельского поселения источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим не предусмотрены.

В связи с тем, что в настоящее время не предусматривается изменение схемы теплоснабжения Обильненского сельского поселения, величина подключенной нагрузки существующих источников централизованного теплоснабжения остается равной существующему значению. Увеличение подключаемой нагрузки не предусматриваются.

Меры по распределению (перераспределению) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия систем теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию, не предусмотрены.

Загрузка источников тепловой энергии приведена в таблице 6.1

Таблица 6.1.

Период	Наименование котельной	Котельная №1 (до реконструкции)	Котельная №1 (после реконструкции)
2014 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,577	-
	Резерв(+)/дефицит(-),%	64%	-
2015 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,577	-
	Резерв(+)/дефицит(-),%	64%	-
2016 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,577	-
	Резерв(+)/дефицит(-),%	64%	-
2017 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,577	-
	Резерв(+)/дефицит(-),%	64%	-
2018 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	-	0,533
	Резерв(+)/дефицит(-),%	-	38%
2019- 2023 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	-	0,533
	Резерв(+)/дефицит(-),%	-	38%
2024- 2029 г.	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	-	0,533
	Резерв(+)/дефицит(-),%	-	38%

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии.

Существующая на территории Обильненского сельского поселения котельная в настоящий момент работают по температурному графику – 90/70°С.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

В таблице 6.2 приведен среднемесячные температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе, за отопительный период с 2014 по 2016 годы, в зависимости от температуры наружного воздуха, для тепловых сетей котельной п. Овощной, снабжающих потребителей по 2-х трубной системе.

Таблица 6.2

Период	2014			2015			2016		
	Среднемесячная температура, °С			Среднемесячная температура, °С			Среднемесячная температура, °С		
	воздуха	под. тр-од.	обр. тр-од.	Воздуха	под. тр-од.	обр. тр-од.	воздуха	под. тр-од.	обр. тр-од.
Январь	-9	73,5	56,6	-9	73,5	56,6	-9	73,5	56,6
февраль	-7	70	54,4	-7	70	54,4	-7	70	54,4
Март	1	55,8	45,2	1	55,8	45,2	1	55,8	45,2
Апрель	5	48,3	40,2	5	48,3	40,2	5	48,3	40,2
Май									
Июнь									
Июль									
Август									
сентябрь									
Октябрь	3	52,1	42,7	3	52,1	42,7	3	52,1	42,7
Ноябрь	-3	63	49,9	-3	63	49,9	-3	63	49,9
Декабрь	-6	68,3	53,3	-6	68,3	53,3	-6	68,3	53,3
Ср. от-ный Период	-2,29	61,57	48,9	-2,29	61,57	48,9	-2,29	61,57	48,9

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности.

В таблице 6.3 представлены предложения по перспективной установленной тепловой мощности источника тепловой энергии. Необходимость в изменении установленной тепловой мощности источников теплоснабжения обусловлена более высокой производительностью нового оборудования и снижения ненормативного запаса (резерва) мощности источника теплоснабжения.

Таблица 6,3

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная №1 Ул. Мира, 3а	1,72	0,86

Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

Характеристика сетей теплоснабжения (перспективная)

Таблица 7.1

ТРУБОПРОВОД ТЕПЛОВОЙ СЕТИ: ПОДАЮЩИЙ - (П); ОБРАТНЫЙ - (О)	НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА, DN, MM	ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРУБОПРОВОДОВ УЧАСТКА СЕТИ (В ДВУХТРУБНОМ ИСЧИСЛЕНИИ), L, M	НАЗНАЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ (МАГИСТРАЛЬНЫЕ, РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ - ОТОПЛЕНИЯ, ГВС)	ТИП ПРОКЛАДКИ	ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С УКАЗАНИЕМ ТЕМПЕРАТУРЫ СРЕЗКИ, °С	ГОД ВВОДА УЧАСТКА ТРУБДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ПЕРЕКЛАДКИ)	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ	БАЛАНСОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ УЧАСТКА ТС	ФИЗ. ИЗНОС, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная №1 п. Овощной по ул. Мира, 3а									
(п) (о)	108	998	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	2019-2020	ППУ изоляция	Обильненское с/п	-
(п) (о)	63	42	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	2019-2020	ППУ изоляция	-	-
(п) (о)	57	172	Распред.-отопл.	Подз.	90-70	2019-2020	ППУ изоляция	-	-

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

В случае принятия решения подключения тепловых сетей к новым потребителям, для обеспечения перераспределения тепловой нагрузки потребуется строительство новых тепловых сетей.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

На основании информации выданной администрацией Обильненского сельского поселения теплоснабжение планируемых к строительству МКД, ОЗ и индивидуальных жилых домов предусматривается осуществить от индивидуальных источников тепловой энергии и от существующих котельных.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

На территории Обильненского сельского поселения условия, при которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не планируются.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что в настоящее время изменение схемы теплоснабжения Обильненского сельского поселения не предусматривается, новое строительство тепловых сетей не планируется. Существующие сети теплоснабжения с 80% износом необходимо заменить на новые, с применением без канальной подземной прокладкой с использованием труб в ППУ изоляции.

Цели при реализации мероприятий:

- сокращение потерь теплоэнергии в сетях;
- сокращение потерь электроэнергии и воды при подпитке и водоподготовке;
- обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
- снижение уровня износа объектов;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг.

При замене трубопроводов тепловых сетей на современные применяется бесканальная прокладка в пенополиуретановой (ППУ) изоляции с оцинкованной оболочкой. Организации обслуживающие тепловые сети - УМП ЖКХ «Азовское».

Глава 8. Перспективные топливные балансы

№	Наименование, адрес источника тепловой энергии	Тип топлива	Ед. измерения	Потребление основного топлива в указанной размерности													
				2014		2015		2016		2017		2018		2019-2025		2026-2032	
				Межотопительный период	Отопительный период	Межотопительный период	Отопительный период	Межотопительный период	Отопительный период	Межотопительный период	Отопительный период	Межотопительный период	Отопительный период	Межотопительный период	Отопительный период	Межотопительный период	Отопительный период
1	Котельная №1 (до реконструкции)	Природный газ	Тыс. м3	0	172,83	0	181,31	0	193,82	0	197,4	0	197,4	0	-	0	-
2	Котельная №1 (после реконструкции)	Природный газ	Тыс. м3	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	161,5	0	161,5
ИТОГО																	
		Природный газ	тыс. м3	0	172,83	0	181,31	0	193,82	0	197,4	0	197,4	0	161,5	0	161,5

№	Наименование объекта	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии								
		Текущее значение	Плановое значение							
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1	Котельная №1 ул. Мира, 3а (до реконструкции)	155,28	155,28	155,28	-	-	-	-	-	-
2	Котельная №1 ул. Мира, 3а (после реконструкции)	155,28	-	-	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28

Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения

№	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности							
		Плановое значение							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
1	Котельная №1 (до реконструкции)	6	33	57	9	-	-	-	-
2	Котельная № 1 (после реконструкции)	-	-	-	-	0	0	0	0

№	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей							
		Плановое значение							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2032
	Тепловая сеть от К-1 (до реконструкции)	2	4	7	1	н/д	н/д	-	-
	Тепловая сеть от К-1(после реконструкции)	-	-	-	-	-	-	0	0

Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Учитывая уровень окупаемости инвестиций, реализация мероприятий программы Схемы теплоснабжения предполагает привлечение инвестиционного капитала (объявление конкурса на право заключения концессионного соглашения или заключение концессионного соглашения по инициативе инвестора).

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию мероприятий (тыс. руб. без НДС)							
		Всего	по годам реализации						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1	Собственные средства инвестора	18633,57		3976,2	8350,7	4306,67	2000		
1.1.	амортизационные отчисления								
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции								
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение								
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг								
2	Привлеченные средства								
2.1.	Кредиты	5000				3000	2000		
2.2.	займы организаций								
2.3.	прочие привлеченные средства								
3	Бюджетное финансирование	7986			3993	3993			
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг								
	ИТОГО	26619,57		3976,2	12343,7	8299,67	2000		

Плановое сокращение расходов топливно-энергетических ресурсов.

Наименование мероприятия	Отпуск ТЭ, Гкал/Год	Потребление ТЭР до реконструкции					Отпуск ТЭ, Гкал/год	Потребление ТЭР после реконструкции					Экономия Т.У.Т.	Экономия кВт/год
		Основное топливо			Электроэнергия			Основное топливо			Электроэнергия			
		НУР (кг.у.т./Гкал)	Природный газ	Т.У.Т.	тыс. кВт/год	кВт/Гкал		НУР (кг.у.т./Гкал)	Газ, тыс. м3	т.у.т.	тыс. кВт/год	кВт/Гкал		
Реконструкция источника тепловой энергии (водогрейные газовые котлы 2x1400 кВт, с системой диспетчеризации, топливо - природный газ) установленной мощностью 2,8 МВт, (2,4 Гкал/час), вместо неавтоматизированной котельной № 1 п. Овощной по ул. Мира, 3а установленной мощностью 5 МВт. (4,3Гкал/час).	2250	155,28	190	466	53184	23,6	2250	155,28	161,5	304	20250	9	162	33000
ИТОГО				466	53184					304	20250		162	33000

Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808). Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел Правил организации теплоснабжения.

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

1) заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

2) заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

3) заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время предприятием, отвечающим всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, является УМП ЖКХ «Азовское», которое рекомендуется в качестве единой теплоснабжающей организации в границах зон её деятельности.

Реализацию инвестиционной составляющей, предложенной в схеме теплоснабжения, рекомендуется осуществлять с применением нормативных документов, регулирующих привлечение частных инвестиций в коммунальную сферу теплоэнергетики.

В частности, Федеральный закон от 21.07.2005 г. 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливает особенности заключения и исполнения концессионных соглашений в сферах теплоснабжения. Возможность реализации концессионных соглашений интегрирована в систему тарифного регулирования теплоснабжения, в первую очередь, через соответствующие основы ценообразования.

По результатам заключения концессионного соглашения, для реализации программы по модернизации источников теплоснабжения и тепловых сетей, муниципальное образование принимает решение о выборе единой теплоснабжающей организации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июля 2014 г.

№ 146

п. Овощной

О присвоении унитарному
муниципальному предприятию
жилищно-коммунального хозяйства
«Азовское» статуса единой
теплоснабжающей организации

В соответствии с п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в соответствии с Федеральными законами № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «О теплоснабжении», № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (в действующей редакции), Уставом муниципального образования Обильненского сельского поселения, администрация Обильненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить УМП ЖКХ «Азовское» статус единой теплоснабжающей организации. с. 01.08.2014г.
2. УМП ЖКХ «Азовское» обеспечить устойчивое теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
3. Бондаренко В. В. – специалисту администрации Обильненского сельского поселения, организовать внесение сведений о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в схему теплоснабжения Обильненского сельского поселения при ее актуализации в установленные сроки и порядки.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Обильненского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Обильненского сельского поселения



А. А. Шмидт

ДОГОВОР № 1/2015
ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

п. Овощной

"15" октября 2015 г.

Администрация Обильненского сельского поселения, в дальнейшем именуемый Поклажедатель, в лице Главы Обильненского сельского поселения Шмидт Андрей Александрович, действующего на основании Устава с одной стороны, и УМП ЖКХ "Азовское" в лице директора Хитрик Сергея Петровича, именуемый в дальнейшем Получатель, действующий на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поклажедатель передает, а Получатель принимает объекты теплоснабжения в безвозмездное пользование без права постановки на баланс согласно приложению 1.

1.2. Балансовая стоимость объектов на 21 июля 2014 г. составляет 170 595 руб., остаточная – 154 100 руб.

1.3. Передача объектов теплоснабжения оформляется актами приемки-передачи (приложение 1).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКЛАЖЕДАТЕЛЯ

2.1. Поклажедатель передает объекты теплоснабжения Получателю в течение трех дней со дня вступления настоящего договора в силу.

2.2. Поклажедатель имеет право расторгнуть настоящий договор досрочно в одностороннем порядке в случае возникновения необходимости в объектах теплоснабжения с предупреждением Получателя за один месяц до расторжения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ХРАНИТЕЛЕЙ

3.1. Получатель обязаны принять объекты теплоснабжения от Поклажедателя по акту приемки-передачи.

3.2. Получатель имеют право пользоваться объектами теплоснабжения в соответствии с их назначением.

3.3. Получатель не имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

3.4. Получатель обязан:

-поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет капитальный и текущий ремонт, нести другие расходы по его содержанию.

В случае ликвидации предприятия вернуть Поклажедателю объекты теплоснабжения. Факт возврата имущества оформляется двусторонним актом приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Получатель несет ответственность:

-за сохранность основных средств в размере указанной в настоящем договоре оценочной стоимости;

-за повреждение основных средств, принятых на хранение в размере нанесенного материального ущерба.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2016 года и действует по 31.12.2018 г.

5.2. В случае, если по истечении срока договора Получатель продолжает пользоваться объектами, и ни одна из сторон не заявила о прекращении договора, договор считается заключенным до 31 декабря каждого последующего года.

5.3. Каждая сторона вправе досрочно расторгнуть настоящий договор, известив об этом другую сторону за один месяц.


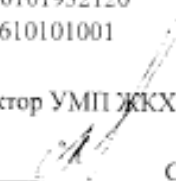
6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. При разрешении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному из которых находится у Получателя, другой у Поклаждателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поклаждатель	Получатель
Администрация Обильненского сельского поселения	УМП ЖКХ «Азовское»
346750, РО, Азовский р-н, п. Овощной, ул. Кравченко 34/4	346770 Ростовская область, Азовский район, с. Кагальник, ул. Советская, 59
р/сч 40204810400000000566 в ГРКЦ ГУ Банка России по РО в г. Ростове-на-Дону БИК 046015001 ОГРН 1056101023868 ОКТМО 60601458 ОКПО ИНН 6101035868 КПП 610101001	р/сч 40703810352090000149 в Юго-Западном Банке ОАО «Сбербанка России» Дополнительный офис №0730 Ростовского отделения №5221 БИК 046015602 кор/сч 30101810600000000602 ИНН 6101932120 КПП 610101001
И.о.Главы Обильненского сельского поселения	Директор УМП ЖКХ «Азовское»
 _____ О.А.Кирпичева	 _____ С.П.Хитрик
"15" октября 2015г. М.П.	"15" октября 2015 г. М.П.

**Акт приема-передачи
объектов социально значимого назначения**

п.Овощной

Администрация Обильненского сельского поселения в лице и.о. Главы Обильненского сельского поселения Кирпичевой О.А., действующего на основании распоряжения 98 от 25.09.2015, с одной стороны и директора УМП ЖКХ «Азовское» в лице директора Хитрик С.П., действующий на основании Устава с другой стороны подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем :

Объекты социально значимого значения, согласно таблицы 1 передаются на безвозмездной основе на баланс УМП ЖКХ «Азовское»:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Дата ввода	Балансовая Стоимость(руб)	Остаточная Стоимость(руб)
1.	Котельная	1965	352 110,00	170 595,00
2.	Теплотрасса	1965	729 000,00	0

Настоящий акт является основанием фактической передачи объектов социального значения .

Стороны не имеют претензий друг к другу по фактическому состоянию объектов.

Передал :

Администрация Обильненского
сельского поселения


_____ О.А.Кирпичева

Принял:

УМП ЖКХ «Азовское»


_____ С.П.Хитрик

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Азовского района

Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Котельная

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская область
Район (муниципальное образование)	Азовский район
Город (поселение)	п. Овощной
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Мира № 3-а

Учетные данные:

Номер	Организаций технической инвентаризации (ОТИ)	6101						
	Инвентарный	25381						
	Реестровый ОТИ							
	Код ОКАТО							
	Сводного реестра							
	Кадастровый земельного участка							
			А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 11 июня 2010 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического
паспорта утверждена приказом
МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации
Азовское районное МПТИ
Директор Т.Г. Малая

М.П.

II. Запись о правообладателях

157 d

номер регистрационной	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата

III. Экспликация земельного участка _____ кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
с докумен- там	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		89.5					

IV. Благоустройство здания _____ кв. м

	Отопление		Централизованное газовое подоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Лифты, шт.				
	от ГЭЦ	от групповой (квартирной) котельной от собственной котельной		от АГВ	от АГВ	от АГВ	от АГВ	от АГВ	от АГВ	от АГВ	от АГВ		

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

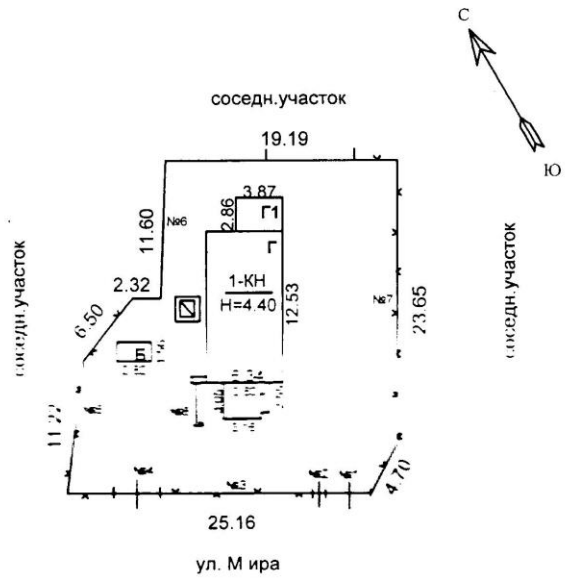
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Итого		
												100	x	100
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО		100	x	100		100	x			100	x			

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Итого		
												100	x	100
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Разные работы														

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ с/б/р/к	№ таблицы	Измеритель	Стоимость, измеритель по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на						Стоимость, измеритель с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь, кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	подвал	10	11					
Б	Котельная	1	10	м ²	26.30	0.90		0.94				22.24	358	7962	31	54

Дата
5



Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации			И Н В. № _____
план земельного участка			М 1:500
п. <u>Овощной</u>			
ул. <u>Мира 3 "а"</u>			
Дата		Фамилия И. О.	Подпись
	Исполнитель	Ляшенко Е.В.	
	Проверил	Гончарова Л. В.	
	Руководитель	Малая Т.Г.	

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь					
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		замошенная	озелененная	прочая			
			застроенная	незастроенная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		639.0	106.2	532.8						

III. Благоустройство здания (кв. м)

Лифты по плану	Водопровод	Канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		электрооснабжение	Лифты, шт.		вентиляция	
			от ГЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом	пешеходные		грузовые			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

п. Овощной ул. Мира № 3-а

IV. Общие сведения

Литер Г
 Назначение
 Использование
 Количество мест (мощность)

Котельная
по назначению

 а) _____
 б) _____
 в) _____

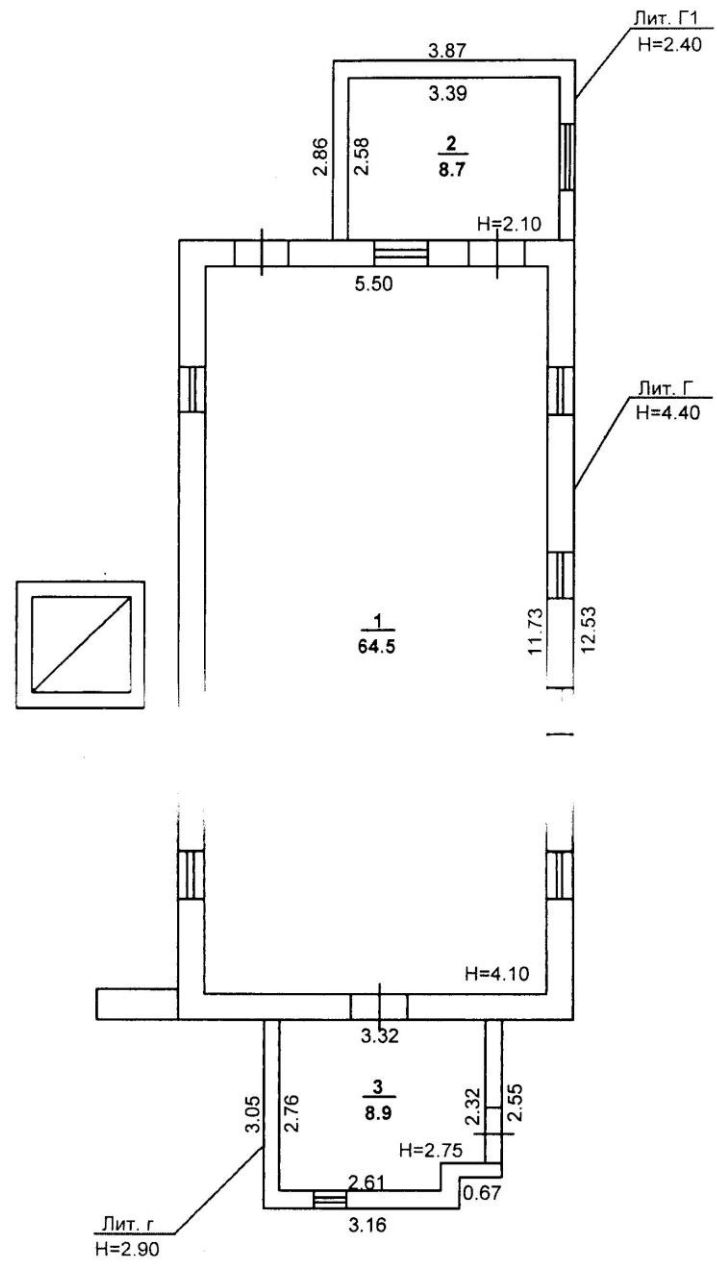
V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	л.р
1	2	3	4	5	6	
Основные строения						
Г	Котельная	6,34*12,53	79,4	4,40	349	
Г1	Пристройка	3,87*2,86	11,1	2,40	27	
г	Пристройка	3,05*3,16+2,55*0,67	11,3	2,90	33	
Итого:			101,8		409	
Сооружения						
Б	Уборная	2,82*1,56	4,4	2,30	10	
Итого:			4,4			
Всего застроено:			106,2			

п. Овощной ул. Мира № 3-а

4

П и меча
7



Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации		И Н В. № _____	
позтаж ный план на строение		М 1:100	
п. Овощной			
ул. Мира 3 "а" _____		Л и т. Г _____	
Дата		Фамилия И. О.	Подпись
	Исполнитель	Ляшенко Е.В.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Гончарова Л. В.	<i>[Signature]</i>
	Руководитель	Малая Т.Г.	

ЕКСПЛІКАЦІЯ лнп. Г.І.Г.Г

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **п. Овощной, ул. Мира № 3-а**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												Высота помещения		
							жилое помещение			служебные помещения						нежилые помещения				ИТОГО	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21								
Основная	вспомогательная	неотапливаемая	веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	веранд и террас						
1	Г	1	1	1	Основное	$5,50 \times 11,73$												64,5	20	2,1	
	Г	1			Итого по лит. Г:	$3,39 \times 2,58$												64,5			
	Г	1			Итого по лит. Г:	$2,76 \times 2,61 + 2,32 \times 0,71$												8,7			
	Г	1			Итого по лит. Г:													8,7			
	Г	1			Всего по лит. Г, Г, Г:													73,2			
																		8,9	8,9		
																		8,9	8,9		
																		8,9	8,9		
																		82,1	82,1		

п. Овощной, ул. Мира № 3-а



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 26.05.2011 г.

Документы-основания:

Решение Арбитражного суда Ростовской области от 24.03.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование "Обильненское сельское поселение"

Вид права: собственность

Объект права:

Котельная. Площадь: общая 82.1 кв.м. Инвентарный номер: 25381. Литер: Г. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Азовский район, п. Овощной, ул. Мира, дом №3 "а"

Кадастровый (или условный) номер:

61:01:0130101:0:135

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
26.05.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-02/106/2011-38

Регистратор:

/Котовская Н. А. /



РОСТОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ

61-АЖ

232540



Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
"Генеральный альянс проектных организаций"
(СРО НП «ГАПО»);
Регистрационный № СРО-П-181-25022013;
Юр. адрес: 115172, г. Москва, ул. Котельническая набережная, дом № 25,
строение 1; www.sro-gapo.ru

г. Москва

«20» февраля 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 1069.01-2016-6163144458-П-181

Выдано члену саморегулируемой организации:
Общество с ограниченной ответственностью
«Теплогазпроект»

ИНН 6163144458 ОГРН 1156196076772 Адрес 344002, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
ул. Баумана, д. 57

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой
организации Некоммерческое партнерство "Генеральный альянс проектных организаций",
Протокол № 165 от «18» февраля 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия « 20 » февраля 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Президент
СРО НП «ГАПО»

Серия РА



В.А. Кривых

№ 0001111 *

Приложение

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «20» февраля 2016 г.

№ 1069.01-2016-6163144458-П-181

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Генеральный альянс проектных организаций» Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Генеральный альянс проектных организаций» Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов

Серия **РВ**

№ **0001924** *

	6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Генеральный альянс проектных организаций» Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	нет

Президент
СРО ШН «ГАНО»



В.А. Кривых

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РВ

№ 0001925 *

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«СтройРегистрОрг»
РОСС RU.3871.04ФВФ00

№ 012551



Орган по сертификации
ООО "РПС"
(ОГРН 1107847390474)
190020 Санкт-Петербург, Наб. Обводного Канала, 193, корп. 2Б, оф. 3

РАЗРЕШЕНИЕ
На применение знака соответствия системы добровольной сертификации
«СтройРегистрОрг»

№ СМК.РПС.Р.001255.13.Р

Выдано
Обществу с ограниченной ответственностью
«Теплогазпроект»

ИНН 6163144458
344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 57

На основании сертификата № СМК.РПС.Р.001255.13

**Допускается использовать знак соответствия в технической, сопроводительной,
финансовой документации, рекламных продуктах, брошюрах, плакатах.**

Дата регистрации 20/09/2016г.

Срок действия до 20/09/2019г.

Руководитель органа по сертификации

/Рыжов И.С./
подпись инициалы, фамилия



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«СтройРегистрОрг»
РОСС RU.3871.04ФВФ00



№ 012552

Орган по сертификации
ООО "РПС"

(ОГРН 1107847390474)

190020 Санкт-Петербург, Наб. Обводного Канала, 193, корп. 2Б, оф. 3

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СМК.РПС.Р.001255.13

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью

«Теплогазпроект»

ИНН 6163144458

344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 57

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

При осуществлении работ согласно приложению №1
к настоящему сертификату

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ИСО 9001-2015(ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации Системы добровольной сертификации "СтройРегистрОрг" и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата регистрации 20/09/2016г.

Срок действия до 20/09/2019г.

Руководитель органа по сертификации

/Рыжов И.С./

подпись инициалы, фамилия



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«СтройРегистрОрг»
РОСС RU.3871.04ФВФ00

№ 012553



Орган по сертификации
ООО "РПС"
(ОГРН 1107847390474)
190020 Санкт-Петербург, Наб. Обводного Канала, 193, корп. 2Б, оф. 3

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ЭКСПЕРТА

№ СДС.РПС.Р.001255.13.1.Э

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Дрепин Вячеслав Владимирович

Соответствует требованиям системы и сертифицирован в качестве эксперта аудитора внутренних проверок системы менеджмента качества.
Сертификат выдан на основании решения Экспертной комиссии и зарегистрирован в Реестре экспертов системы. Протокол № 01-СМК от «20» сентября 2016 г.

Дата регистрации 20/09/2016г.

Срок действия до 20/09/2019г.

Руководитель органа по сертификации

/Рыжов И.С./
подпись инициалы, фамилия



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«СтройРегистрОрг»
РОСС RU.3871.04ФВФ00

№ 012554



Орган по сертификации
ООО "РПС"

(ОГРН 1107847390474)

190020 Санкт-Петербург, Наб. Обводного Канала, 193, корп. 2Б, оф. 3

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ЭКСПЕРТА

№ СДС.РПС.Р.001255.13.2.Э

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Хаустов Виталий Алексеевич

Соответствует требованиям системы и сертифицирован в качестве эксперта аудитора
внутренних проверок системы менеджмента качества.

Сертификат выдан на основании решения Экспертной комиссии и зарегистрирован в
Реестре экспертов системы. Протокол № 01-СМК от «20» сентября 2016 г.

Дата регистрации 20/09/2016г.

Срок действия до 20/09/2019г.

Руководитель органа по сертификации

/Рыжов И.С./

подпись инициалы, фамилия



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
«СтройРегистрОрг»
РОСС RU.3871.04ФВФ00

№ 012555



Орган по сертификации
ООО "РПС"

(ОГРН 1107847390474)

190020 Санкт-Петербург, Наб. Обводного Канала, 193, корп. 2Б, оф. 3

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К сертификату соответствия № СМК.РПС.Р.001255.13

Применительно к видам работ: Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка, Работы по подготовке архитектурных решений, Работы по подготовке конструктивных решений, Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий, Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий, Работы по подготовке технологических решений, Работы по разработке специальных разделов проектной документации, Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации, Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды, Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды, Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения, Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации, Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Дата регистрации 20/09/2016г.

Срок действия до 20/09/2019г.

Руководитель органа по сертификации

/Рыжов И.С./
подпись, инициалы, фамилия

