**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**5 созыв**

**РЕШЕНИЕ № 82**

**30 октября 2024 г. п. Овощной**

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения

многоквартирного жилого фонда для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,

которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории

Обильненского сельского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 06.04.2018 N 213/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Собрание депутатов Обильненского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Обильненского сельского поселения, согласно приложению к постановлению.
	1. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен).
	2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен.
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования на официальном сайте Администрации Обильненского сельского поселения.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Обильненского сельского поселения Тринц А.А.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности Председателя Собрания депутатов-главы Обильненского сельского поселения |  Е.Н. Довгаль |
|  |  |