**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЗОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.11.2023 года** | **№ 59** | **п. Овощной** |

Об утверждении Положения

о порядке управления и распоряжения

имуществом, находящимся в муниципальной

собственности муниципального образования

«Обильненское сельское поселение»

Руководствуясь Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Собрание депутатов Обильненского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Обильненское сельское поселение» (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов –

глава Обильненского сельского поселения С.А. Бабаев

Приложение

к решению Собрания депутатов

 Обильненского сельского

поселения

от 15.11.2023 № 59

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения имуществом,**

**находящимся в муниципальной собственности**

**муниципального образования «Обильненское сельское поселение»**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Обильненское сельское поселение» (далее по тексту — Положение) устанавливает общий порядок управления муниципальной собственностью муниципального образования «Обильненское сельское поселение» и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью муниципального образования.

1.2. Правовую основу управления и распоряжения муниципальным имуществом составляют: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы Российской Федерации от 06.10.2003 №1 31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другие федеральные законы, областные законы, Устав муниципального образования «Обильненское сельское поселение» (далее по тексту — Устав муниципального образования), настоящее Положение и иные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования «Обильненское сельское поселение» (далее по тексту - сельское поселение).

**2. Муниципальная собственность муниципального образования**

**«Обильненское сельское поселение»**

2.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию является муниципальной собственностью. Муниципальная собственность муниципального образования служит источником получения доходов муниципального образования и удовлетворения общих потребностей населения Обильненского сельского поселения.

2.2. В муниципальной собственности может находиться:

2.2.1. Имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Обильненского сельского поселения, в случаях, установленных федеральными законами и законами Ростовской области.

2.2.3. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Обильненского сельского поселения и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов Обильненского сельского поселения.

2.2.4. Имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.3. В случае возникновения права муниципальной собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений, либо не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию или отчуждению в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Органы местного самоуправления Обильненского сельского поселения (далее по тексту – органы местного самоуправления) от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.5. Органы местного самоуправления в интересах муниципального образования вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации или органам государственной власти Ростовской области, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в отношении муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 2.6. Органы местного самоуправления несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по управлению объектами муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Формирование муниципальной собственности**

 3.1.Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством формируется из:

3.1.1. Муниципальной собственности, имеющейся на момент принятия настоящего Положения;

3.1.2. Объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет средств муниципального образования, в том числе и за пределами границ муниципального образования;

3.1.3. Объектов, переданных в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из государственной собственности в муниципальную собственность, в том числе и за пределами границ муниципального образования;

3.1.4. Имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных учреждений, осуществляемой с учетом их правового положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.5. Имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, дарения и иных), бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право собственности, имущества, поступившего в муниципальную собственность, в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. При принятии в муниципальную собственность объектов, предусмотренных п.п. 3.1.2-3.1.5. п.3 настоящего Положения, решение о согласовании передачи объектов федеральной и областной собственности в муниципальную собственность муниципального образования принимает Собрание депутатов Обильненского сельского поселения в случае, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами.

Указанные решения передаются Администрацией Обильненского сельского поселения (далее – Администрация поселения) для согласования и утверждения соответственно в федеральный орган по управлению федеральным имуществом или в орган по управлению государственным имуществом Ростовской области.

**4. Имущество казны муниципального образования**

4.1. В состав казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также земельные участки, природные ресурсы и ценные бумаги.

4.2. Источниками образования казны может быть имущество:

4.2.1. Вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств муниципального образования.

4.2.2. Переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из государственной собственности в муниципальную собственность.

4.2.3. Переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами.

4.2.4. Изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

4.3. Учет имущества, составляющего казну, и его движение осуществляются путем занесения Администрацией поселения соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципальной собственности, в порядке установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

4.4. Включение имущества в состав казны либо исключение имущества из состава казны осуществляется на основании постановления Администрации Обильненского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными нормативными правовыми актами и соответствующими договорами.

**5. Полномочия органов местного самоуправления
по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

5.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом муниципального образования управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется на основе сочетания представительных и исполнительных полномочий в пределах предметов ведения муниципального образования.

Представление интересов населения муниципального образования по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью осуществляется Собранием депутатов Обильненского сельского поселения и Главой Администрации Обильненского сельского поселения.

От имени муниципального образования исполнительные полномочия по распоряжению и управлению муниципальной собственностью осуществляет Глава Администрации Обильненского сельского поселения.

Исполнительно - распорядительные органы и должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования управляют и распоряжаются муниципальной собственностью в порядке, установленном Уставом муниципального образования, решениями Собрания депутатов Обильненского сельского поселения, правовыми актами Администрации поселения и настоящим Положением.

**5.2. Собрание депутатов Обильненского сельского поселения:**

5.2.1. Устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

5.2.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

5.2.3. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период и отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

5.2.4. Принимает решение о согласовании передачи объектов федеральной и областной собственности в муниципальную собственность.

5.2.5. Принимает решение о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность Российской Федерации и Ростовской области.

5.2.6. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации устанавливает порядок предоставления и отчуждения земельных участков в пределах границ муниципального образования.

5.2.7. Устанавливает порядок передачи объектов муниципальной собственности в аренду.

5.2.8. Определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества.

5.2.9. Контролирует деятельность исполнительных органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

5.2.10. Принимает решение о передаче имущества религиозного назначения в собственность религиозным организациям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.3. Глава Администрации Обильненского сельского поселения** осуществляет следующие полномочия в области управления муниципальной собственностью:

5.3.1. Организует в пределах своей компетенции выполнение решений Собрания депутатов Обильненского сельского поселения, правовых актов Администрации поселения в сфере управления муниципальной собственностью.

5.3.2. Вносит на утверждение Собрания депутатов Обильненского сельского поселения проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

5.3.3. Осуществляет руководство и контроль за деятельностью органов и структурных подразделений Администрации поселения по выполнению ими функций в сфере управления муниципальной собственностью.

5.3.4. Издает в пределах своих полномочий правовые акты Администрации поселения по вопросам:

а) создания, приобретения, использования, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления объектов муниципальной собственности, передачи их в залог или их отчуждения;

б) создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений;

в) установления порядка определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных бюджетных, автономных учреждений;

г) заключения концессионных соглашений;

д) утверждения Положения и Порядка об условиях приватизации недвижимого имущества поселения, в том числе арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в случаях, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

е) другим вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

5.3.5. Определение порядка предоставления, изъятия и отчуждения земельных участков Обильненского сельского поселения.

5.3.6. Принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества.

5.3.7. Устанавливает виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.

5.3.8. Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом муниципального образования, решениями Собрания депутатов Обильненского сельского поселения и настоящим Положением.

5.3.9. На основании правовых актов Администрация поселения участвует в создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений, согласовывает их Уставы и трудовые договоры с их руководителями; выступает учредителем муниципальных учреждений, находящихся в его ведении, утверждает их Уставы и подписывает трудовые договоры с их руководителями.

5.4.Администрация Обильненского сельского поселения как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью:

5.4.1. Формирует и ведет Реестр муниципальной собственности.

5.4.2. Осуществляет передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление.

5.4.3. Формирует проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

5.4.4. Организует реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

5.4.5. Получает и перечисляет денежные средства от приватизации объектов муниципальной собственности в бюджет Обильненского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

5.4.6. Осуществляет в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, согласование сделок по распоряжению муниципальным имуществом, принадлежащим муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

5.4.7. Выступает арендодателем, ссудодателем имущества, составляющего имущество казны муниципального образования, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

5.4.8. Осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в собственности Обильненского сельского поселения, в собственность, в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование.

5.4.9. На основании правовых актов Администрации Обильненского сельского поселения заключает договоры о передаче имущества казны в безвозмездное пользование, доверительное управление, осуществляет подготовку документов по передаче муниципального имущества в залог.

5.4.10. Согласовывает муниципальным учреждениям списание объектов муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами при невозможности дальнейшего использования и нецелесообразности дальнейшего восстановления. Готовит документы о списании имущества казны, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

5.4.11. Выступает в суде и арбитражном суде по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, защиты прав муниципальной собственности.

5.4.12. Осуществляет юридические действия, связанные с оформлением бесхозяйного имущества в муниципальную собственность.

5.4.13. Осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5.4.14. Осуществляет предоставление заинтересованным лицам по их заявлениям информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.

5.4.15. Осуществляет Государственную регистрацию прав на недвижимое муниципальное имущество в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

5.4.16. Осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, предусмотренные действующим законодательством, Уставом муниципального образования и настоящим Положением.

**6. Управление муниципальными учреждениями**

6.1.Собственником имущества муниципальных учреждений является муниципальное образование «Обильненское сельское поселение».

От имени муниципального образования права собственника в отношении муниципальных учреждений осуществляет Администрация Обильненского сельского поселения, осуществляющая координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

6.2. Администрация Обильненского сельского поселения в отношении муниципальных учреждений, как орган, уполномоченный на управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Обильненского сельского поселения:

6.2.1. Определяет цели, предмет, виды деятельности учреждений.

6.2.2. Утверждает Уставы (Положения) муниципальных учреждений, изменения в них, Уставы (Положения) в новой редакции.

6.2.3. Назначает руководителя муниципального учреждения, заключает, изменяет и прекращает трудовой договор с ним в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

6.2.4. Согласовывает в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования.

6.2.5. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным учреждениям на праве оперативного управления ведения муниципального имущества.

6.2.6. Реализует полномочия по изъятию у муниципальных учреждений излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.

6.2.7. Определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений.

6.2.8. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципальных учреждений.

6.2.9. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципальных учреждений.

6.2.10. Принимает решение о проведении в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

6.2.11. Дает в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, Уставами (Положениями) муниципальных учреждений, согласие на совершение крупных сделок, сделок.

6.2.12. Имеет другие права и несет другие обязанности, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Непосредственное управление муниципальным учреждением осуществляет его руководитель.

Руководитель муниципального учреждения является единоличным исполнительным органом муниципального учреждения.

Руководитель муниципального учреждения не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, а также принимать участие в забастовках.

Руководитель муниципального учреждения отчитывается о деятельности учреждения и подлежит аттестации в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Руководитель муниципального учреждения при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах учреждения добросовестно и разумно и несет ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Участие органов местного самоуправления**

**в хозяйственных обществах и иных организациях**

7.1. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах и иных организациях осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами органов местного самоуправления.

7.2. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах и иных организациях может осуществляться путем:

7.2.1. Внесения муниципального имущества или имущественных прав муниципального образования в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ.

7.2.2. Внесения муниципального имущества в качестве взноса в некоммерческие организации, преследующие социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

**8. Порядок передачи муниципального имущества в аренду**

8.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в аренду в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом муниципального образования, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.2. При передаче муниципального имущества в аренду арендодателями от имени муниципального образования выступают:

8.2.1. Администрация Обильненского сельского поселения - в отношении имущества казны.

8.2.2. Муниципальные учреждения - в отношении имущества, находящегося у них на праве оперативного управления по согласованию с Администрацией Обильненского сельского поселения.

8.3. Административные регламенты, регулирующие порядок выполнения административных процедур при согласовании предоставления в аренду муниципального имущества, заключении, изменении и расторжении договоров аренды муниципального имущества, утверждаются соответствующими правовыми актами Администрации Обильненского сельского поселения.

8.4. Заключение договоров аренды имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Арендаторами объектов муниципальной собственности Обильненского сельского поселения могут быть зарегистрированные в установленном порядке юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также физические лица.

8.6. Объекты предоставляются в аренду:

8.6.1. По результатам проведения торгов в форме аукциона или конкурса на право заключения договоров аренды (далее - торги).

8.6.2. Без проведения торгов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Организаторами торгов на право заключения договоров аренды являются:

1) Для объектов, составляющих имущество казны - Администрация Обильненского сельского поселения;

2) Для объектов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями - муниципальные учреждения.

8.8. Размер арендной платы за муниципальное имущество устанавливается Решением Собрания депутатов Обильненского сельского поселения.

**9. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование**

9.1. [Муниципальное имущество](#sub_6) может предоставляться в безвозмездное пользование государственным органам и органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, учреждениям другой формы собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимаются Администрацией Обильненского сельского поселения.

**10. Порядок передачи муниципального имущества**

**в доверительное управление**

10.1. [Муниципальное имущество](#sub_6), находящееся в муниципальной казне может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Решения о предоставлении муниципального имущества в доверительное управление принимаются Администрацией Обильненского сельского поселения.

**11. Порядок и условия приватизации муниципального имущества**

11.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области о приватизации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

11.2. Приватизации подлежат объекты, находящиеся в муниципальной собственности Обильненского сельского поселения и включенные в прогнозный план (программу) приватизации (далее – прогнозный план).

11.3. Разработку проекта прогнозного плана осуществляет Администрация Обильненского сельского поселения в срок до 31 декабря года, предшествующего году реализации данного плана.

11.4. В прогнозном плане указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

11.5. Прогнозный план может быть изменен или дополнен.

11.6. Срок приватизации муниципального имущества, находящегося в стадии приватизации и не реализованного в текущем году, переносится на следующий год без дополнительного решения.

11.7. Прогнозный план, изменения и дополнения в него подлежат официальному опубликованию в официальных периодических печатных изданиях, в которых публикуются муниципальные правовые акты муниципального образования.

11.8. Решение о приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом принимает Администрация Обильненского сельского поселения, путем принятия постановления Администрации Обильненского сельского поселения.

11.9. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Администрации Обильненского сельского поселения в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества и состав содержащихся в нем сведений устанавливаются федеральным законодательством о приватизации.

11.10. От имени муниципального образования организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляет Администрация Обильненского сельского поселения.

11.11. При продаже муниципального имущества на аукционе Администрация Обильненского сельского поселения назначает уполномоченного представителя и аукциониста из числа своих работников.

11.12. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности поступают в бюджет Обильненского сельского поселения.

11.13. Администрация Обильненского сельского поселения в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет Собранию депутатов Обильненского сельского поселения отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год*.*

Отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

**12. Оценка объектов муниципальной собственности**

12.1. Продажа и иное отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется по рыночной стоимости. Передача в аренду, доверительное управление, в залог муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, органов местного самоуправления.

12.2. Оценка объектов муниципальной собственности осуществляется в случаях и в порядке, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, органов местного самоуправления, регулирующими оценочную деятельность, земельные отношения, приватизацию.

12.3. Оценка производится независимыми оценщиками в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

**13. Управление и распоряжение земельными участками**

**Обильненского сельского поселения**

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками в границах муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

**14. Заключительные положения**

14.1 Контроль за управлением и распоряжением имуществом муниципального образования, эффективностью и целесообразностью его использования осуществляет в пределах своей компетенции Собрание депутатов Обильненского сельского поселения, Администрация Обильненского сельского поселения.

14.2. Настоящее Положение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрания депутатов –

глава Обильненского сельского поселения С.А. Бабаев