**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЗОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
 ОБИЛЬНЕНСКОГО  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЯТЫЙ  СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

27 января 2025 года № 96 п. Овощной

Об условиях приватизации

муниципального имущества,

находящегося в собственности

Обильненского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Обильненского сельского поселения, решением Собрания депутатов Обильненского сельского поселения от «27» января 2025 г. № 94 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации на 2025 год»:

1. Осуществить продажу имущества, находящегося в муниципальной собственности Обильненского сельского поселения, посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Утвердить следующие условия приватизации имущества:

 Лот № 1 - здание нежилое, расположенное на земельном участке: здание нежилое площадью 324 кв.м., кадастровый номер 61:01:0030901:717, наименование: здание сельского клуба, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, х. Усть - Койсуг, ул. Степная, д. 26 а, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, и земельный участок площадью 815 +/- 10 кв.м., кадастровый номер 61:01:0030901:1617, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты культурно - досуговой деятельности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, х. Усть-Койсуг, земельный участок расположен восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:01:0030901:72, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

цена первоначального предложения 4 303 139,00 руб.;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 430 313,90 руб.;

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) 2 151 569,50 руб.;

величина повышения цены («шаг аукциона») 215 156,95 руб.;

срок и порядок оплаты – в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

3. Вербило Евгении Петровне обеспечить размещение настоящего Решения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Вербило Евгении Петровне обеспечить размещение настоящего Решения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте http://obilnenskaya-adm.ru/ в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

 5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Главу Администрации Обильненского сельского поселения А.А. Тринц.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

 Председатель Собрания

 депутатов - глава Обильненского

 сельского поселения Бабаев С.А.