

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 130

«19» июля 2019 г.

п. Овощной

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Обильненского сельского поселения

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, ст. 17 правил землепользования и застройки Обильненского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Обильненского сельского поселения от 24.12.2012 № 23, на основании публичных слушаний, назначенных постановлением администрации Азовского района от 23.07.2018 № 715, заключения публичных слушаний по обсуждению вопросов о внесении изменений в ПЗЗ Обильненского сельского поселения от 11.09.2018 Собрание депутатов Обильненского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1. Внести в главу 3 Правил землепользования и застройки Обильненского сельского поселения «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области» следующие изменения:

- В отношении земельного участка с кадастровым номером 61:01:0130301:920, расположенного по адресу Ростовская область, Азовский район, п.Койсуг, ул. М.Горького,693б территория которого согласно ПЗЗ не определена, согласно Генеральному плану – существующая территория жилой застройки установить зону жилой застройки Ж-1.
- В отношении земельного участка с кадастровым номером 61:01:0130301:273, расположенного по адресу Ростовская область, Азовский район, п.Койсуг, ул. Тепличная,17 территория которого согласно ПЗЗ не определена, согласно Генеральному плану – существующая территория жилой застройки установить зону жилой застройки Ж-1.
- В отношении земельного участка с кадастровым номером 61:01:0130301:892, расположенного по адресу Ростовская область, Азовский район, п.Койсуг, пер.Тупиковый,6 территория которого согласно ПЗЗ находится в двух территориальных зонах, а именно: в

хоне жилой застройки Ж-1 (основной частью) в зоне производственного и коммунально-складского назначения ПК (частично), согласно Генеральному плану – существующая территория жилой застройки установить зону жилой застройки Ж-1.

- В отношении земельного участка с кадастровым номером 61:01:0130101:1496, расположенного по адресу Ростовская область, Азовский район, п.Овощной, ул.Кравченко,1а территория которого согласно ПЗЗ – зона многофункционального назначения (ОЖ), согласно Генеральному плану – производственные и коммунально-складские зоны (перспективное развитие) установить зону производственного и коммунально-складского назначения (ПК).
- В отношении земельного участка с кадастровым номером 61:01:0130101:265, расположенного по адресу Ростовская область, Азовский район, п.Овощной, ул.Кравченко,1в территория которого согласно ПЗЗ – зона многофункционального назначения (ОЖ), согласно Генеральному плану – производственные и коммунально-складские зоны (перспективное развитие) установить зону производственного и коммунально-складского назначения (ПК).
- В отношении земельного участка с кадастровым номером 61:01:0130101:310, расположенного по адресу Ростовская область, Азовский район, п.Овощной, ул.Кравченко,1ж территория которого согласно ПЗЗ – находится в двух территориальных зонах, а именно: зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК) и зона сельскохозяйственного использования (СХ-2), согласно Генеральному плану – производственные и коммунально-складские зоны установить зону производственного и коммунально-складского назначения (ПК).

2. Утвердить графические изображения фрагментов «Карты градостроительного зонирования муниципального образования «Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения согласно прилагаемым графическим материалам.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Обильненского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов
Обильненского сельского поселения



А.А. Новиков