

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 134**

«30» сентября 2019г.

п.Овощной

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
Обильненского сельского поселения

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-фз, ст.17 правил землепользования и застройки Обильненского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Обильненского сельского поселения от 24.12.2012 года №23, на основании публичных слушаний, назначенных постановлением администрации Азовского района от 23.07.2018 года №715, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению вопросов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения от 11.09.2018 года, Собрание депутатов Обильненского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в главу 3 Правил землепользования и застройки Обильненского сельского поселения «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Обильненское сельское поселение Азовского района Ростовской области» следующие изменения:

- установить территориальную зону развития жилой застройки Ж-2 (в соответствии с функциональными зонами генерального плана п. Койсуг) земельному участку – территория в юго-западной части п. Койсуг. Площадь территории - 32 га. Территория граничит: с северо - западной стороны - территория ДНТ «Ромашка»; с северо - восточной стороны - земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600006:6244 по адресу: Ростовская область, Азовский район, в границах кадастрового квартала 61:01:0600006; с юго - восточной стороны - земельные участки с кадастровыми номерами 61:01:0600006:8462; 61:01:0600006:8281 по адресу: Ростовская область, Азовский район, в/ч 1016; с юго-западной стороны: земельный участок с КН 61:01:0600006:127 по адресу: Ростовская область, Азовский район, Обильненское сельское поселение, примерно в

500 м по направлению на юго-восток от п. Овощной (ЗАО «Обильное», поле 40);

- установить территориальную зону жилой застройки Ж-1 (в соответствии с функциональными зонами генерального плана п. Койсуг) территории, прилегающей с юго-востока к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0130301:920, расположенному по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Койсуг, ул. М. Горького, уч.№ 693б;

- установить территориальную зону жилой застройки Ж-1 (в соответствии с функциональными зонами генерального плана п. Койсуг) территории, прилегающей с востока к земельному участку с кадастровым номером 61:01:0130301:273, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Койсуг, ул. Тепличная, 17а.

2. Утвердить графическое изображение документа «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Обильненское сельское поселение Азовского района Ростовской области» в новой редакции, с учетом изменений, внесенных п.1. настоящего решения, согласно прилагаемым графическим материалам.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приазовье» и на официальном сайте Администрации Обильненского сельского поселения. Решение вступает в силу со дня официального опубликования, в порядке предусмотренном для публикации муниципальных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Обильненского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов  
Обильненского сельского поселения



А.А.Новиков