

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЗОВСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

РЕШЕНИЕ № 81

23.10.2024

п. Овощной

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Обильненского сельского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с ч. 3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Уставом муниципального образования «Обильненское сельское поселение», Решением Собрании депутатов Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области от 28.12.2023 года № 65 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Обильненского сельского поселения Азовского района на 2024 год», Решением Собрании депутатов Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области от 23.10.2024 № 80 «О внесении изменений в Решение от 28.12.2023 года № 65 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Обильненского сельского поселения Азовского района на 2024 год», Собрание депутатов Обильненского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности Обильненского сельского поселения - здание нежилое, расположенное на земельном участке: здание нежилое площадью 324 кв.м., кадастровый номер 61:01:0030901:717, наименование: здание сельского клуба, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, х. Усть-Койсуг, ул. Степная, д. 26 а, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, и земельный участок площадью 815 +/- 10 кв.м., кадастровый номер 61:01:0030901:1617, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности, расположенный по адресу: Российская Федерация,

Ростовская область, Азовский район, х. Усть-Койсуг, земельный участок расположен восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:01:0030901:72, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2. Определить способ приватизации имущества:

продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (сокращенное наименование – ООО «РТС-тендер»). Электронная площадка для проведения имущественных торгов, размещенная в сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

5. Начальная цена продажи муниципального имущества: 4 303 139,00 (четыре миллиона триста три тысячи сто тридцать девять) рублей 00 копеек, из них стоимость здания 1 582 294,00 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи двести девяносто четыре) рубля 00 копеек, стоимость земельного участка 2 720 845,00 (два миллиона семьсот двадцать тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

6. Рассрочка платежа не предоставляется.

7. Размер задатка для участия в продаже имущества на аукционе устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества и составляет 430 313,90 (четыреста тридцать тысяч триста тринадцать) рублей 90 копеек;

8. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона, устанавливается в фиксированной сумме в размере 5 (пять) процентов начальной цены продажи и составляет 215 156,95 (двести пятнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 95 копеек.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Администрации Обильненского сельского поселения А.А. Тринц.

Председатель Собрания депутатов -
глава Обильненского сельского поселения



Бабаев С.А.