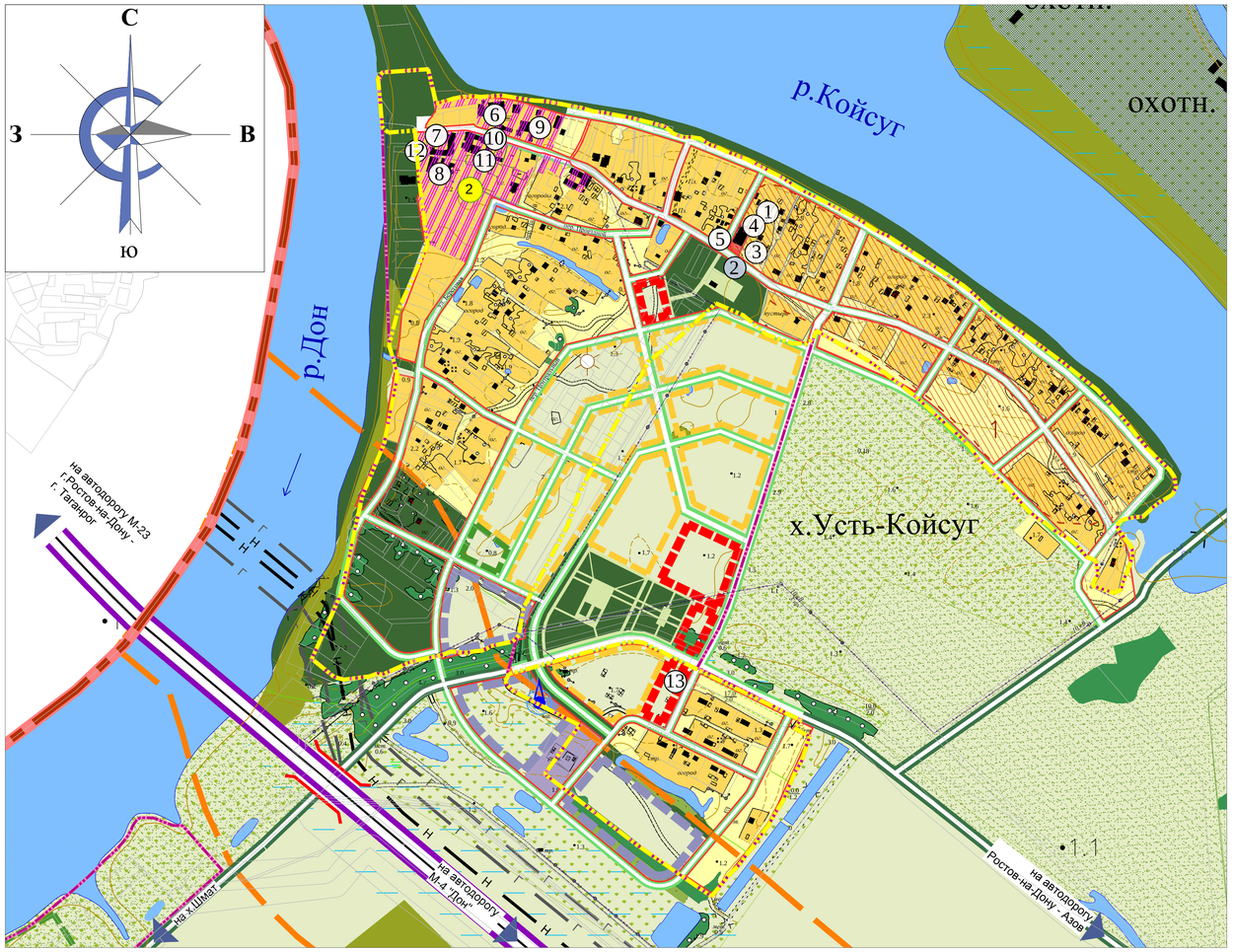
Генеральный план Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Схема генерального плана х.Усть-Койсуг, х. Шмат, границ территорий первоочередных объектов планировки, размещения 1-й очереди строительства. М 1:5000

УТВЕРЖДЕНО
Решением Собрания депутатов Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области от 17.04.2020г. №162

Председатель
Собрания депутатов -
Глава Обильненского
сельского поселения
Азовского района А.А. Новиков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые: Перспективное развитие	Проектируемые: Расчётный срок (2029г.)	Проектируемые: 1 очередь (2014г.)	Существующие	
				Земли населённых пунктов
				- территория жилой застройки
		1		- территория общественной застройки
				- территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений
				- территория зелёных насаждений общего пользования
				- рекреационные территории
				Производственные зоны
				- производственные и коммунально-складские зоны
				- производственные и складские зоны сельскохозяйственного назначения
				- зоны объектов придорожного сервиса
				Зоны специального назначения
			†	- кладбище традиционного захоронения

Границы

- границы Обильненского сельского поселения
- границы населённых пунктов (состояние на 01.01.2010г.)
- проектируемые границы населённых пунктов: нереализованная первая очередь строительства (2015г.)
- (3) проектируемые границы населённых пунктов (по результатам работы согласительной комиссии 2020г.)

Территории в границах сельского поселения

- земли сельскохозяйственного назначения, пашни
- крестьянские фермерские хозяйства
- садоводческие товарищества
- плодовые питомники
- пастбища
- степи, луга
- водные пространства
- заболоченные территории
- лесополосы
- камыши

Транспортная инфраструктура

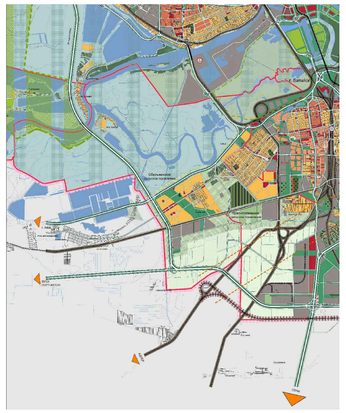
- автомобильная дорога регионального значения
- автомобильная дорога местного значения
- главная улица
- основная улица
- дорога полевая, лесная
- железная дорога
- железнодорожная остановочная платформа
- АЗС автозаправочная станция

Памятники археологии

- памятники археологии (курганы)
- памятники археологии (поселения)

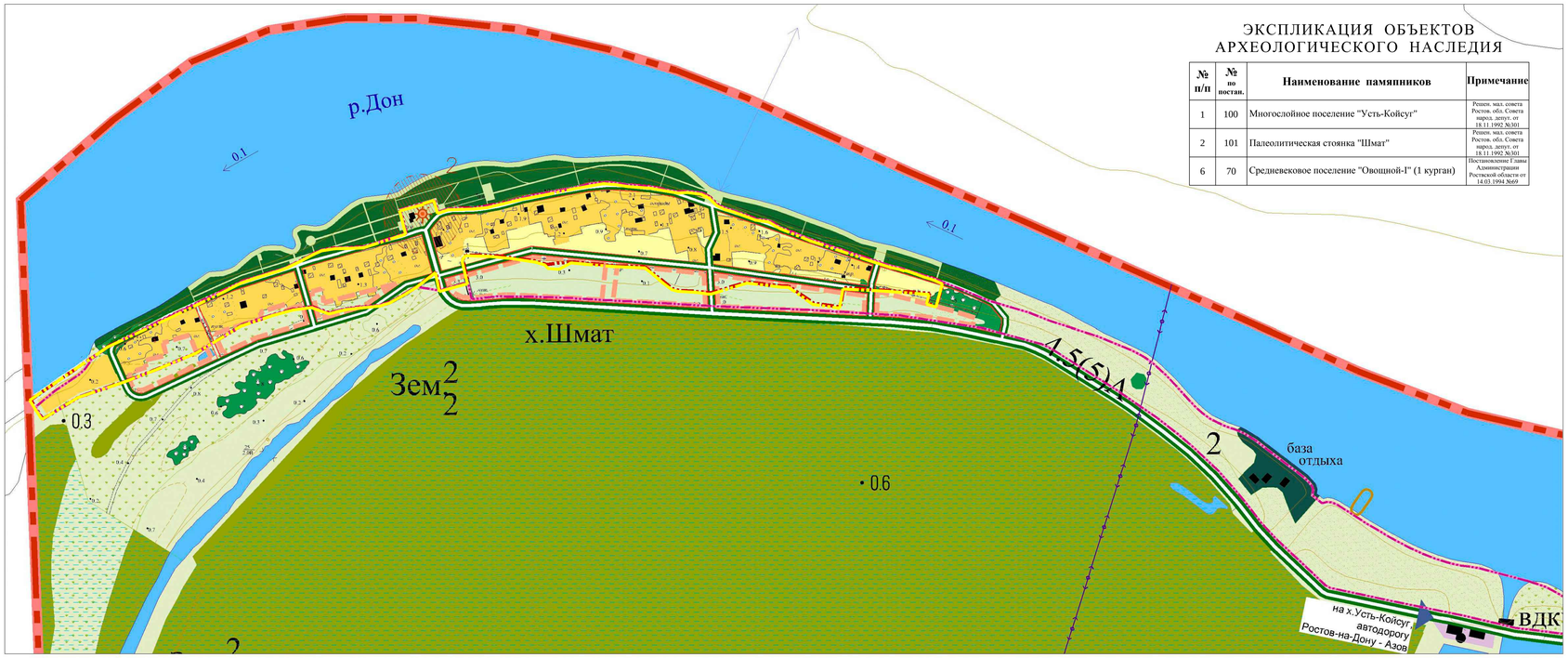
Принципиальная схема

функционального зонирования Большого Ростова



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примеч.
	п. Усть-Койсуг		
	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения		
1	ФАП, ул. Степная, 26а, пом. 1	1	существ.
2	Аптека	1	1 очередь
	Учреждения культуры и искусства		
3	Памятник ВОВ	1	существ.
4	Дом культуры	1	существ.
	Предприятия торговли и социального обслуживания		
5	Магазин, ул. Степная, 26а,в здании ДК	1	существ.
6	Ресторан Шале, ул. Береговая, 123	1	существ.
7	Ресторан Паб, ул. Береговая, 125	1	существ.
8	Ресторан Шато, ул. Береговая, 125	1	существ.
	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
9	Гостиничный комплекс Шале, ул. Береговая, 123	1	существ.
10	Гостиничный комплекс Шато, ул. Береговая, 125	1	существ.
11	Гостиничный комплекс Паб, ул. Береговая, 125	1	существ.
12	Сауна при гостиничном комплексе Шато, ул. Береговая, 125	1	существ.
	Сельскохозяйственные предприятия		
13	Кулешовское рыбоводное хозяйство, ул. Цветочная 14	1	существ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	№ по постан.	Наименование памятников	Примечание
1	100	Многослойное поселение "Усть-Койсуг"	Решен. мал. совета Ростов. обл. Совета народ. депут. от 18.11.1992 №301
2	101	Палеолитическая стоянка "Шмат"	Решен. мал. совета Ростов. обл. Совета народ. депут. от 18.11.1992 №301
6	70	Средневековое поселение "Овощной-I" (1 курган)	Постановление Г лавы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 №69

Чертеж выполнен на основе картографического материала М 1:25 000, изготовленного ГАУ РО "Региональный институт территориально-градостроительного проектирования" в 2011 г.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ	№ ЛИСТА	№ ИЗМ ПП	СОДЕРЖАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
1	2	3	4
Решение Собрания депутатов Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области №162 от 17.04.2020г. "Об утверждении внесения изменений в генеральный план Обильненского сельского поселения Азовского района"	Лист ГП-12-3	1	Корректировка условных обозначений
		2	Установление следующих функциональных зон в границах территории земельных участков: 61:01:0000000:2051; 61:01:0030901:1007; 61:01:0000000:2208; 61:01:0030901:1144; 61:01:0030901:488; 61:01:0030901:519; 61:01:0030901:1306; 61:01:0030901:1176; 61:01:0030901:429; 61:01:0030901:1143; 61:01:0030901:1179; 61:01:0030901:467; 61:01:0030901:486; 61:01:0030901:1268; 61:01:0030901:1174; 61:01:0030901:1301; 61:01:0030901:453; 61:01:0030901:455; 61:01:0030901:454; 61:01:0030901:456; 61:01:0030901:474; 61:01:0030901:1265; 61:01:0030901:1021; 61:01:0030901:1020; территория неразграниченной государственной собственности площадью 0,07га - территория общественной застройки (1-я очередь строительства); 61:01:0030901:479 - территория зеленых насаждений общего пользования; 61:01:0030901:35 - территория общего пользования
		3	Корректировка границ населенных пунктов Обильненского сельского поселения Азовского района по результатам работы согласительной комиссии 2020г.

изм.	колич.	лист	№док	подпись	дата
ИП		Кобец И.В.			
ГИП		Крива В.Г.			

46-ИП-2019 ГП(к)

Внесение изменений в Генеральный план х. Усть-Койсуг, х. Шмат Обильненского сельского поселения

стадия	лист	листов
ГП	1	

Схема генерального плана х. Усть-Койсуг, х. Шмат, границ территорий первоочередных объектов планировки, размещения 1-й очереди строительства, М 1:5000

ИП Кобец И.В.

07/13-03,04-08-ГП

Генеральный план Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области
Муниципальный контракт №50 от 07.04.08.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Симонянц А.К.			
Архитектор		Гринько Ю.В.			

Генеральный план х. Усть-Койсуг, х. Шмат

Стадия	Лист	Листов
ГП	12-3	

Схема генерального плана х.Усть-Койсуг, х.Шмат, границ территорий первоочередных объектов планировки, размещения 1-й очереди строительства. М 1:5000

ГАУ РО ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА