

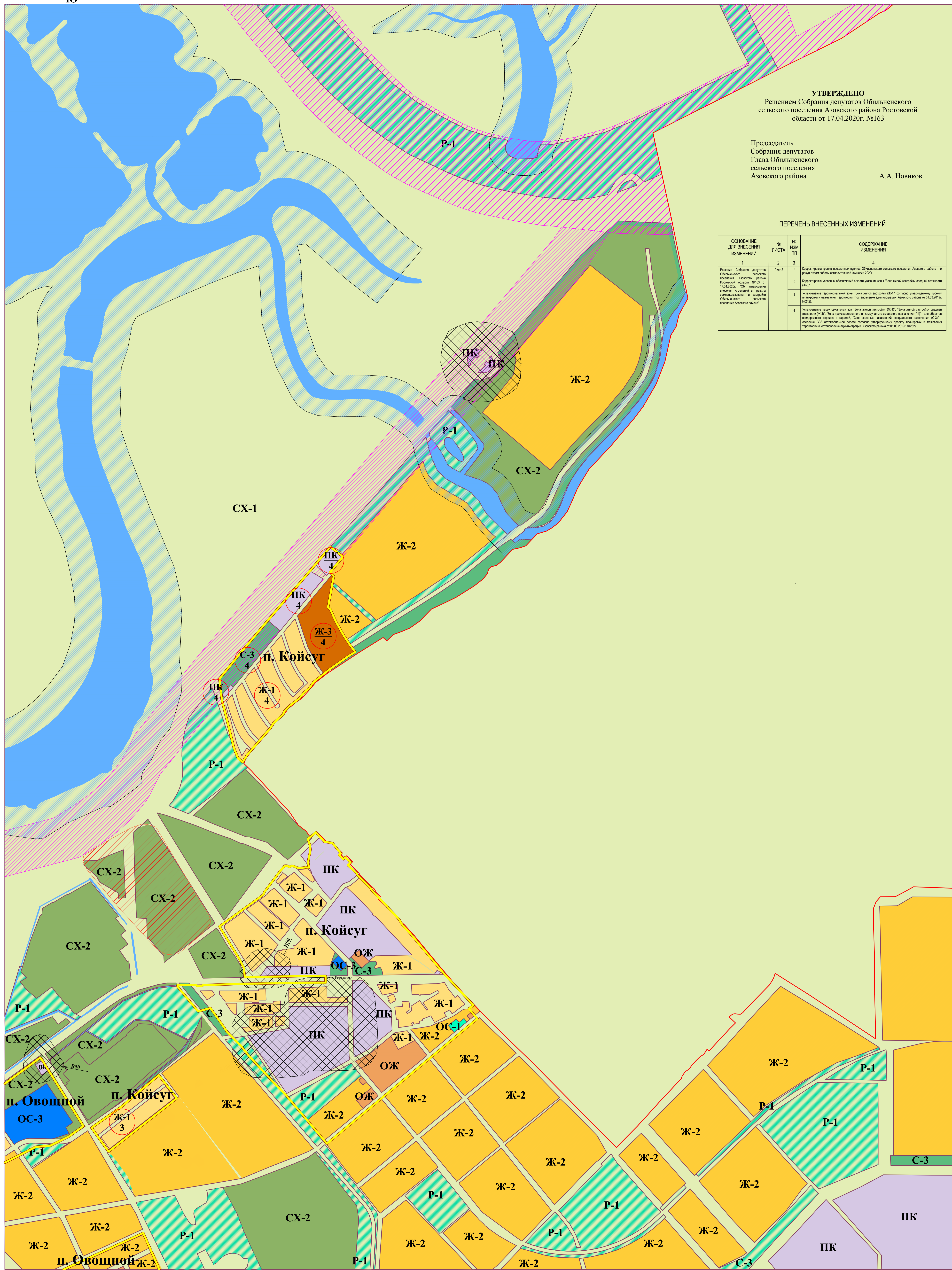
Правила землепользования и застройки
пос. Койсуг Обильненского сельского поселения Азовского района
Ростовской области
 Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории, М 1:5 000

УТВЕРЖДЕНО
 Решением Собора депутатов Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области от 17.04.2020г. №163

Председатель
 Собора депутатов -
 Глава Обильненского
 сельского поселения
 Азовского района
 А.А. Новиков

ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ	№ ЛИСТА	№ ИЗМ. ПП	СОДЕРЖАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
Решение Собора депутатов Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области №163 от 17.04.2020г. "Об утверждении введено изменений и правки землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района"	лист 2	1	Корректировка (уточнение) границ населенных пунктов Обильненского сельского поселения Азовского района по результатам работы согласительной комиссии 2020г.
Решение Собора депутатов Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области №163 от 17.04.2020г. "Об утверждении введено изменений и правки землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района"	лист 2	2	Корректировка условий обозначения в части установления зоны "Зона жилой застройки средней этажности (Ж-2)".
Решение Собора депутатов Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области №163 от 17.04.2020г. "Об утверждении введено изменений и правки землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района"	лист 2	3	Установление территориальной зоны "Зона жилой застройки (Ж-1)" согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории (Постановление администрации Азовского района от 01.03.2019г. №242).
Решение Собора депутатов Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области №163 от 17.04.2020г. "Об утверждении введено изменений и правки землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района"	лист 2	4	Установление территориальной зоны "Зона жилой застройки (Ж-1)" "Зона жилой застройки средней этажности (Ж-2)" "Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК)" для объектов градостроительного назначения и правая "Зона зеленых насаждений специального назначения (С-3)" в границах СЗЗ автомобильной дороги общего пользования (по проекту планировки и межевания территории (Постановление администрации Азовского района от 01.03.2019г. №242).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

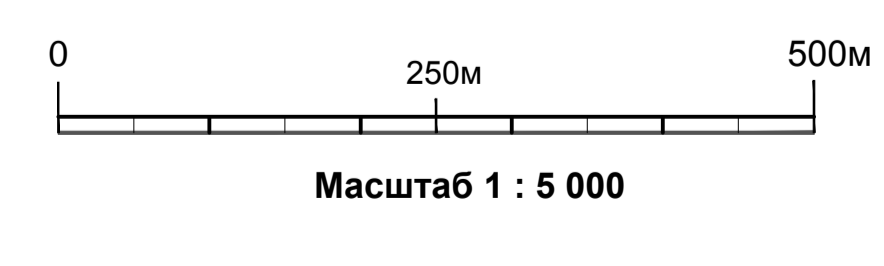
- Границы**
- Граница Обильненского сельского поселения
 - Граница населенных пунктов (по результатам работы согласительной комиссии 2020г.)
 - Граница территориальных зон
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса

Территориальные зоны

- СХ-1** Зона сельскохозяйственных угодий. Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности.
- СХ-2** Зона сельскохозяйственного использования. Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки.
- Ж-1** Зона жилой застройки. Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.
- Ж-2** Зона развития жилой застройки. Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройки территории органами местного самоуправления.
- Ж-3** Зона жилой застройки средней этажности. Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

- ОЖ** Зона многофункционального назначения. Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки.
- ОС-1** Зона здравоохранения. Выделена для размещения объектов здравоохранения.
- ОС-2** Зона учебно-образовательного назначения. Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения.
- ОС-3** Зона спортивного назначения. Выделена для размещения объектов спортивного назначения.
- ПК** Зона производственного и коммунально-складского назначения. Выделена для размещения предприятий сельскохозяйственного, животноводства и коммунально-складских объектов.
- Р-1** Зона рекреационного назначения. Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

- Р-2** Зона парков, скверов. Выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.
 - С-1** Зона ритуального назначения. Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков.
 - С-3** Зона зеленых насаждений специального назначения. Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений территории санитарно-защитных зон.
- Внесение изменений в градостроительное зонирование**
- СХ-2** Изменение территориальной зоны. Номер изменения в соответствии с экспликацией.



60 2011/858 - 2019 - ПЗЗ(к)				
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Обильненского сельского поселения Азовского района РО				
Изм/Коп. уч.	Док.	Лист	Подпись	Дата
ИП	Кобец И.В.	04		04.2020
ГИП	Кривая В.Г.	04		04.2020
Правила землепользования и застройки пос. Койсуг Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области				
Муниципальный контракт № 1210 от 13 октября 2011г.				
Изм/Коп. уч.	Док.	Лист	Подпись	Дата
ИП	Кобец И.В.	04		04.2020
ГИП	Кривая В.Г.	04		04.2020
Правила землепользования и застройки пос. Койсуг Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области				
Муниципальный контракт № 1210 от 13 октября 2011г.				
Изм/Коп. уч.	Док.	Лист	Подпись	Дата
ИП	Кобец И.В.	04		04.2020
ГИП	Кривая В.Г.	04		04.2020
Правила землепользования и застройки пос. Койсуг Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области				
Муниципальный контракт № 1210 от 13 октября 2011г.				
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории				
ОАО "Днэпротрансктрот"				
г. Новочеркасск				